В соответствии с постановлением администрации СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ от «25» августа 2015 г. №№ 583,584, организатор аукциона -администрация СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ 17 ноября 2015 года в 10.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, дом 6, малый зал на втором этаже в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. Средство платежа - рубль.

Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с разрешенным использованием - для проектирования и строительства производственной базы. Категория земель – земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер – 02:47:000000:9832. Местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Зубовский, в придорожной полосе автомобильной дороги М-5 «Урал» на 1462 км справа по ходу километража. Площадь земельного участка - 42796 кв. м. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 2051000 руб. (Два миллиона пятьдесят одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 61530 рублей (шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать) рублей. Размер задатка – 1845900 рублей (один миллион восемьсот сорок пять тысяч девятьсот) рублей.

Лот № 2. Земельный участок с разрешенным использованием - для проектирования и строительства дорожно-сервисного комплекса. Категория земель – земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый номер – 02:47:000000:9833. Местоположение: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Зубовский, в придорожной полосе автомобильной дороги М-5 «Урал» на 1462 км справа по ходу километража. Площадь земельного участка - 41149 кв. м. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1973000 руб. (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 59190 рублей (пятьдесят девять тысяч сто девяносто) рублей. Размер задатка – 1775700 рублей (один миллион семьсот семьдесят пять тысяч семьсот) рублей.

2. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (лота №1 и лота №2). В соответствии со статьей 52 Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных решением совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «10» марта 2011 г. №221:

Лот №1

- максимальный коэффициент застройки (%) 65;

- этажность объектов: 1-3 этажа;

- наружную грань объектов капитального строительства следует располагать по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка-120м;

- минимальный коэффициент озеленения (%) 20;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0м от границ земельного участка;

- параметры ограждения: НР (не регламентируется).

Лот№2

- максимальный коэффициент застройки (%) 65;

- этажность объектов: 1-3 этажа;

- наружную грань объектов капитального строительства следует располагать по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка-120м;

- минимальный коэффициент озеленения (%) 20;

- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0м от границ земельного участка;

- параметры ограждения: НР (не регламентируется).

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (лота №1 и лота №2).

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию - филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Возможно газоснабжение от газопровода высокого давления диаметром 159 мм, идущего между п.Цветы Башкирии и с.Лебяжий, расход газа 10м3/час.

Электроснабжение. Организация выдавшая информацию- ООО «Башкирские распределительные сети». Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям по Уфимскому району на 2015 год установлен в размере 1205 рублей (без НДС) за 1 кВт присоединяемой мощности (при отсутствии со стороны Сетевой организации работ по строительству ЛЭП и иных работ капитального характера).

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк». В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал». Организация выдавшая заключение ФКУ Упрдор Самара-Уфа-Челябинск. Учесть организацию въезда- выезда к объектам с учетом использования существующего примыкания к коллективным садам на км 1461+680 (справа) с доведением его до нормативных параметров без устройства дополнительных примыканий к автомобильной дороге общего пользования

4. Заявки на участие в аукционе принимаются с 16 октября 2015 года по 12 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.5, кабинет №1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется: представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия; представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

5. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Задаток должен поступить не позднее 12-00ч 12 ноября 2015 года по следующим реквизитам: наименование получателя: Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН 0245002333 КПП 024501001 БИК 048073001 ОКТМО 80652420 Расчетный счет 40302810000005000038 Отделение –НБ Республика Башкортостан г. Уф. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот №\_\_\_ , ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату арендной платы по договору аренды земельного участка. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора, он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

6. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

8. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в газете «Уфимские Нивы», в сети Интернет на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.  
Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельных участков, заинтересованные лица могут обращаться по адресу:  Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д.5, кабинет №1.

Форма заявки и соглашения о задатке, а также проект договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Глава сельского поселения Р.М. Муталов