



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 20 24 й.

№ 28

03 апреля 20 24 г.

Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в части земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:3232

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании письма Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 03.04.2024г №608, обращения ООО УфаСтройЮрист от 03.04.2024г. №610, администрация сельского поселения Зубовский сельсовет постановляет:

1. Утвердить корректировку Проекта планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в части земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:3232, земель населенных пунктов, в составе:

2.1. Схема планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

2.2. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, согласно приложению № 2;

2.3. План красных линий. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 3;

2.4. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 4.

3. Утвердить корректировку Проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в части земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:3232, земель населенных пунктов, в составе:

2.1. Разбивочный план межевания территории, согласно приложению № 5.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

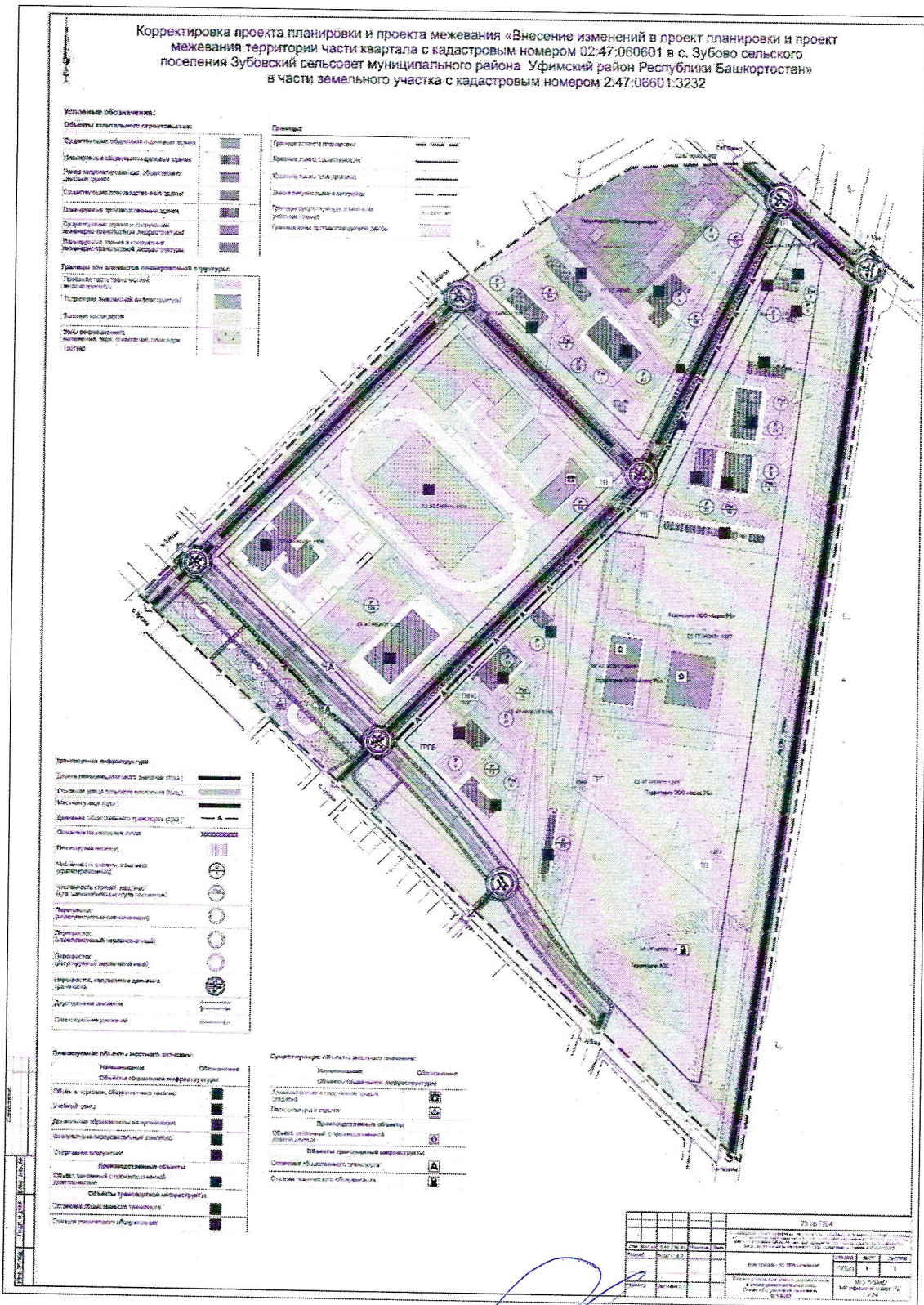
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Х. Ардаширов

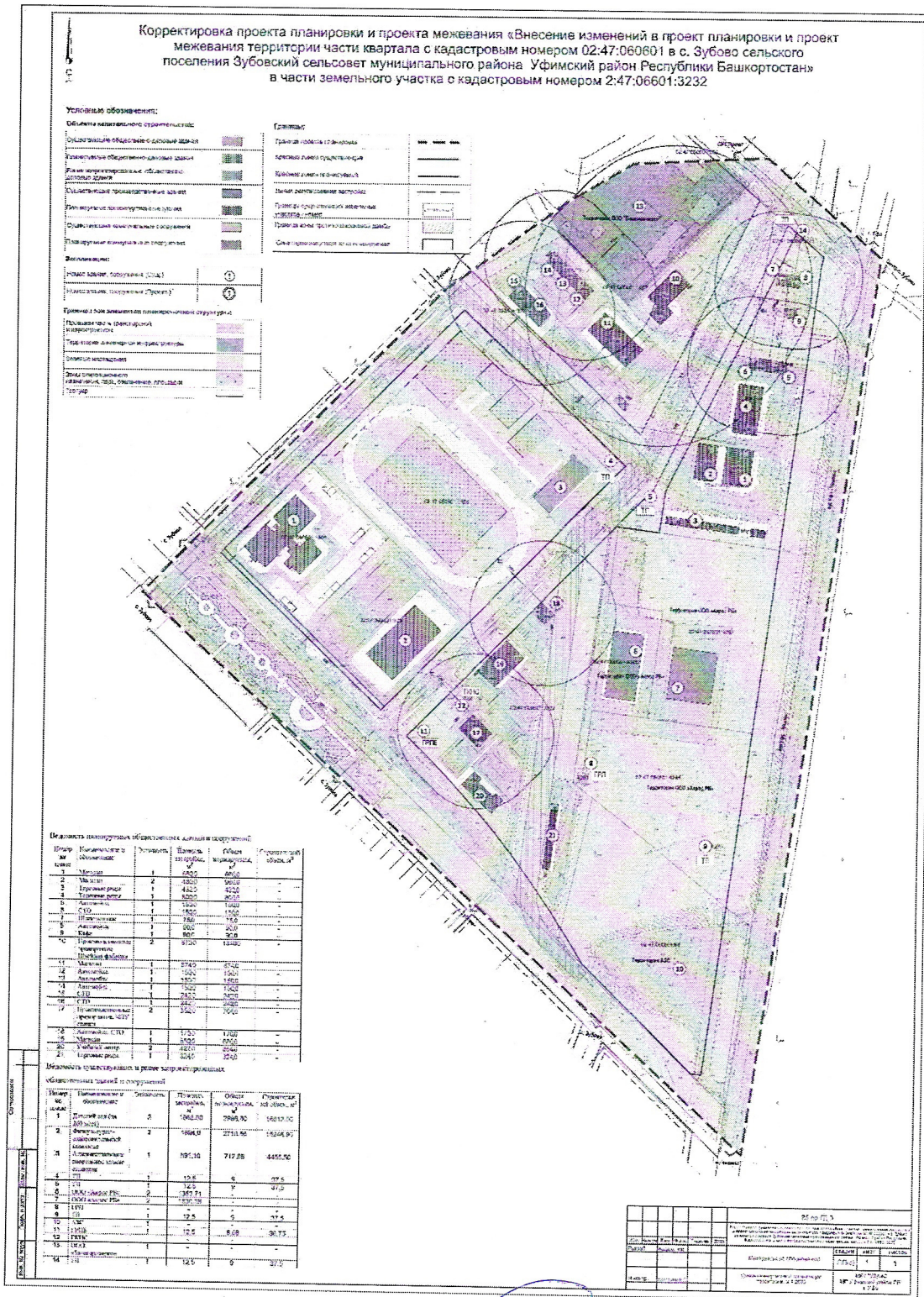
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Р.Х. Ардаширов

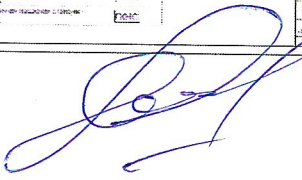
Схема планировочной организации территории



Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Р.Х. Ардаширов

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Р.Х. Ардаширов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Корректировка проекта планировки и проекта межевания «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в части земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:3232 разработан на основании: Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 66 от 25.08.2023; Отчета об инженерно- геодезических изысканиях выполненный ООО «ГеоКад» № 099-2023-ИГДИ от 07.11.2023; Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2); Земельного кодекса Российской Федерации, на основании: «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 389 от 15.11.2022; «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденные Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 438 от 02.05.2023; в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

Проектируемая территория находится в административных границах населенного пункта – с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и располагается в западной части населенного пункта. Площадь проектируемого участка – 26,67 га.

Планируемые земельные участки (образуемые путём перераспределения) попадают в территориальную зону: «ОД-2» – Общественно-деловая зона для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного и местного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений; для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловое, социальное и культурно-бытовое строительство

Ведомость планируемых общественных зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая нормируемая, м ²	Строительный объем, м ³
1	Магазин	1	660,0	660,0	-
2	Магазин	2	480,0	960,0	-
3	Торговые ряды	1	432,0	432,0	-
4	Торговые ряды	1	800,0	800,0	-
5	Автомойка	1	150,0	150,0	-
6	СТО	1	150,0	150,0	-
7	Шиномонтаж	1	75,0	75,0	-
8	Автомойка	1	90,0	90,0	-

9	Кафе	1	90,0	90,0	-
10	Производственные предприятие. Швейная фабрика	2	670,0	1340,0	-
11	Магазин	1	874,0	874,0	-
12	Автомойка	1	150,0	150,0	-
13	Автомойка	1	150,0	150,0	-
14	Автомойка	1	150,0	150,0	-
15	СТО	1	242,0	242,0	-
16	СТО	1	242,0	242,0	-
17	Производственные предприятие. ЧПУ станки	2	352,0	704,0	-
18	Автомойка. СТО	1	170,0	170,0	-
19	Магазин	1	680,0	680,0	-
20	Учебный центр	2	427,0	854,0	-
21	Торговые ряды	1	324,0	324,0	-

Инженерное обеспечение

Нормы водопотребления.

На стадии проекта планировки предусматривается общественно-деловая застройка с индивидуальной системой водоснабжения и водоотведения.

Нормы водопотребления и водоотведения, расходы воды на поливку и на пожаротушение приняты согласно приложениям А, Ж СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

На проектируемой территории в части земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:3232 подключения (технологического присоединения) планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства, не планируется.

Система водоотведения.

Проектом предлагается септики-накопители. Представляет собой герметичную емкость для сбора бытовых сточных вод. Система фильтрации в таких септиках не предусмотрена. Содержимое резервуара после его заполнения необходимо откачивать. Откачкой и утилизацией занимается специальная служба.

Расчёт количества сточных вод выполнен согласно приложению А СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Газоснабжение.

Исходя из планировочной структуры производительность ГРП, ГРПБ, ГРПШ, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой.

Проектные решения.

Газ низкого давления подается в общественные здания (от 1-х до 3-х этажей) после понижения в ГРПБ.

Направление использования газа

Потребность в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты исходя из планировочной структуры.

Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемой территории выполнен на основании технических условий.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники основных объектов проектируемой территории относятся к потребителям третьей категории.

Согласно письму от ООО «Башкирэнерго» от 26.02.2024 № БЭ/1.8.1-952 о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям, сообщает, что отпуск ориентировочной мощности в объеме 1760 кВт по 3 категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от ПС 110 кВ Зубово путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (в действующей редакции).

Телефонизация

На территории проектирования размещены существующие линии связи. Проектом не предусмотрены новые линии связи, как на опорах, так и подземные для обеспечения связью проектируемые объекты капитального строительства.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1	Территория, всего	м²	266965,20
	в том числе территории:		
1.1	- для общественного делового назначения	«	106176,92
1.2	- для коммунального, инженерного назначения (инженерные сооружения)	«	1326,69
1.3	- производственная зона (территория ООО «Акрос РБ»)	«	34914,82
1.4	- коммунальная зона (территория ООО «Башкирэнерго»)	«	10141,35
1.5	- транспортная зона (территория АЗС)	«	20100,74
1.6	- общего пользования (проезжая часть, озеленение вдоль улиц, тротуары, аллеи и т.п.)	«	86255,13
1.7	- рекреация (парк)	«	8049,55
2	Общая площадь общественно деловых зданий	«	10834,01
3	Общая площадь производственных зданий		3905,24
4	Общая площадь коммунальных зданий и сооружений		1590,35
5	Площадь территорий общего пользования.	м²	80883,84
	в том числе территории:		
5.1	Озеленение общего пользования вдоль улиц	«	52632,67
5.2	Проезжая часть	«	33624,78
5.3	Озеленение аллеи, парков и площадок	«	8049,55

Проект межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

В границах проекта межевания имеются существующие земельные участки.

Перечень существующих земельных участков в границах проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
Изменяемые земельные участки			
1	02:47:060601:3232	86909	Земельные участки (территории) общего пользования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 20 апреля 2021 года), утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Перечень земельных участков, образуемых в результате перераспределения

№ п/п	Номер участка по проекту межевания	Площадь земельного участка, кв. м	Код вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	02:47:060601:ЗУ1	11589	4.4	Магазины
2	02:47:060601:ЗУ2	1194	4.9.1	Объекты придорожного сервиса
3	02:47:060601:ЗУ3	3970	4.9.1	Объекты придорожного сервиса
4	02:47:060601:ЗУ4	5138	6.9, 6.3	Склады, Легкая промышленность
5	02:47:060601:ЗУ5	11131	4.4, 4.0	Магазины, Предпринимательство
6	02:47:060601:ЗУ6	2264	12.0.1	Улично-дорожная сеть
7	02:47:060601:ЗУ7	41498	12.0.1	Улично-дорожная сеть
8	02:47:060601:ЗУ8	897	3.1	Коммунальное обслуживание
9	02:47:060601:ЗУ9	21606	4.4, 4.0	Магазины, Предпринимательство
10	02:47:060601:ЗУ10	11421	12.0.1	Улично-дорожная сеть
	Итого	110708		

Координаты образуемых земельных участков в границах проекта межевания

№	Кадастровый номер исходного участка.	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Номер а поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
					Х	У
1	02:47:060601:3232 02:47:060601	02:47:060601:ЗУ1	11589	1	646301,85	1355595,26
				2	646435,26	1355613,30
				3	646441,30	1355566,29
				4	646443,57	1355548,70
				5	646394,14	1355524,24
				6	646349,42	1355502,15
				7	646315,10	1355497,27
				1	646301,85	1355595,26
2	02:47:060601:3232 02:47:060601	02:47:060601:ЗУ2	1194	2	646435,26	1355613,30
				8	646454,20	1355615,86
				9	646460,48	1355569,36
				10	646462,04	1355557,84
				4	646443,57	1355548,70
				3	646441,30	1355566,29
				2	646435,26	1355613,30
3	02:47:060601:3232 02:47:060601	02:47:060601:ЗУ3	3970	8	646454,20	1355615,86
				11	646534,29	1355626,69
				12	646543,07	1355628,33
				13	646555,09	1355614,47
				14	646555,90	1355613,04
				15	646561,80	1355606,20
				16	646560,19	1355605,42

				17	646557,87	1355609,54
				18	646533,15	1355605,82
				19	646539,11	1355595,21
				20	646498,24	1355575,39
				10	646462,04	1355557,84
				9	646460,48	1355569,36
				8	646454,20	1355615,86
4	02:47:060601	02:47:060601: 3Y4	5138	21	646459,56	1355512,50
				22	646588,16	1355575,63
				23	646597,90	1355564,33
				24	646593,45	1355559,87
				25	646503,08	1355469,48
				21	646459,56	1355512,50
5	02:47:060601:3232 02:47:060601	02:47:060601: 3Y5	11131	26	646395,38	1355481,00
				27	646401,01	1355483,77
				21	646459,56	1355512,50
				25	646503,08	1355469,48
				28	646552,36	1355420,76
				29	646558,49	1355414,70
				30	646557,93	1355415,02
				31	646556,87	1355413,20
				32	646520,72	1355350,87
				33	646466,22	1355407,46
				34	646402,79	1355473,31
				26	646395,38	1355481,00
6	02:47:060601:3232 02:47:060601	02:47:060601: 3Y6	2264	35	646361,03	1355460,76
				36	646369,85	1355469,31
				37	646497,04	1355337,27
				38	646488,21	1355328,72
				39	646419,34	1355400,22
				40	646415,30	1355399,60
				41	646414,30	1355405,45
				35	646361,03	1355460,76
7	02:47:060601:3232 02:47:060601	02:47:060601: 3Y7	41498	42	645847,53	1355554,43
				43	645981,04	1355419,74
				44	645990,59	1355421,89
				45	646005,23	1355412,41
				46	646016,01	1355405,14
				47	646029,74	1355395,52
				48	646047,26	1355382,61
				49	646057,41	1355374,80
				50	646067,24	1355366,99
				51	646077,64	1355358,46
				52	646087,33	1355350,24
				53	646100,88	1355338,30
				54	646113,07	1355327,10
				55	646124,34	1355316,32
				56	646128,51	1355312,25
				57	646133,46	1355307,32
				58	646141,21	1355299,42
				59	646146,16	1355294,31
				76	646166,83	1355314,32
				60	646313,58	1355456,48
				61	646319,80	1355462,51
				62	646319,58	1355464,11
				7	646315,10	1355497,27
				6	646349,42	1355502,15
				5	646394,14	1355524,24

				4	646443,57	1355548,70
				10	646462,04	1355557,84
				20	646498,24	1355575,39
				19	646539,11	1355595,20
				63	646543,62	1355587,18
				64	646545,96	1355583,01
				65	646570,64	1355586,89
				66	646564,65	1355597,51
				16	646560,19	1355605,42
				15	646561,80	1355606,20
				67	646567,91	1355599,11
				22	646588,16	1355575,63
				21	646459,56	1355512,50
				27	646401,01	1355483,77
				26	646395,38	1355481,00
				34	646402,79	1355473,31
				33	646466,22	1355407,46
				32	646520,72	1355350,87
				68	646502,12	1355318,80
				69	646281,73	1355105,31
				42	645847,53	1355554,43
				70	646167,15	1355272,95
				71	646233,06	1355204,91
				72	646294,70	1355141,27
				73	646370,11	1355214,32
				38	646488,21	1355328,72
				37	646497,04	1355337,27
				36	646369,85	1355469,31
				35	646361,03	1355460,76
				74	646242,57	1355346,01
				70	646167,15	1355272,95
8	02:47:060601:3232	02:47:060601: 3Y8	897	35	646124,34	1355316,32
				75	646144,69	1355336,72
				76	646166,83	1355314,32
				59	646146,16	1355294,31
				58	646141,21	1355299,42
				57	646133,46	1355307,32
				56	646128,51	1355312,25
				55	646124,34	1355316,32
9	02:47:060601:3232	02:47:060601: 3Y9	21606	44	645990,59	1355421,89
				77	646097,58	1355446,00
				78	646105,12	1355436,48
				79	646110,04	1355430,26
				60	646313,57	1355456,48
				76	646166,83	1355314,32
				75	646144,69	1355336,72
				55	646124,34	1355316,32
				54	646113,07	1355327,10
				53	646100,88	1355338,30
				52	646087,33	1355350,24
				51	646077,64	1355358,46
				50	646067,24	1355366,99
				49	646057,41	1355374,80
				48	646047,26	1355382,61
				47	646029,74	1355395,52
				46	646016,01	1355405,14
				45	646005,23	1355412,41
				44	645990,59	1355421,89
				80	646165,95	1355342,07

				81	646176,74	1355330,71
				82	646188,12	1355341,55
				83	646177,32	1355352,91
				80	646165,95	1355342,07
10	02:47:060601:3232	02:47:060601: 3У10	11421	84	645993,97	1355576,81
				85	646027,27	1355581,64
				86	646067,70	1355585,29
				87	646149,90	1355593,57
				88	646255,99	1355610,21
				89	646330,93	1355620,89
				90	646376,20	1355626,22
				91	646379,38	1355628,56
				92	646486,71	1355641,29
				93	646526,33	1355648,36
				94	646545,97	1355630,64
				13	646555,09	1355614,47
				12	646543,07	1355628,33
				11	646534,29	1355626,69
				8	646454,20	1355615,86
				2	646435,26	1355613,30
				1	646301,85	1355595,26
				95	646152,52	1355575,07
				96	646010,55	1355555,88
				97	645996,26	1355573,92
				84	645993,97	1355576,81

Технико-экономические показатели проекта межевания

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м ²	110708
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м ²	110708
- площадь для объектов торговли	м ²	11589
- площадь для объектов придорожного сервиса	м ²	5164
- площадь для объектов предпринимательской деятельности	м ²	32737
- площадь коммунального обслуживания	м ²	897
- площадь для объектов коммерческо-производственной деятельности	м ²	5138
- площадь участков под улично-дорожные сети	м ²	55183
1.2 Площадь существующих земельных участков и их частей, расположенных в границах межевания	м ²	0
1.2 Площадь неразграниченных частей кадастрового квартала, расположенных в границах межевания	м ²	24013
2. Количество образуемых участков	шт.	10
3. Количество образуемых сервитутов	шт.	12
4. Площадь образуемых сервитутов	м ²	10549,57
5. Перечень и сведения ЗОУИТ, расположенных в границах проектирования	м ²	02:47-6.1144 02:00-6.1145 02:00-6.1536 02:00-6.1537 02:47-6.2354 02:47-6.1788 02:47-6.2368 02:47-6.1985 02:47-6.1779 02:47-6.1988 02:47-6.1781 02:47-6.2303

Координаты характерных точек границ сервитутов границ планируемых красных линий

№ Сервитута	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь, м ²
02:47:060601:ЗУ 3/ЧЗУ 1	Для обслуживания существующих инженерных сетей	1	646470,93	1355603,61	778,26
		2	646490,55	1355605,99	
		3	646492,57	1355591,80	
		4	646499,91	1355576,20	
		5	646475,88	1355564,55	
		6	646474,70	1355568,70	
		1	646470,93	1355603,61	
02:47:060601:ЗУ 3/ЧЗУ 2	Для обслуживания существующих инженерных сетей	1	646456,74	1355601,89	1152,40
		2	646466,68	1355603,09	
		3	646468,30	1355594,16	
		4	646468,30	1355594,15	
		5	646473,80	1355563,54	
		6	646464,46	1355559,01	
		7	646458,46	1355592,38	
02:47:060601:ЗУ 3/ЧЗУ 3	Для обслуживания существующих инженерных сетей	1	646456,74	1355601,89	
		1	646469,40	1355617,92	204,55
		2	646488,49	1355620,50	
		3	646489,99	1355609,95	
		4	646470,51	1355607,59	
		1	646469,40	1355617,92	
		1	646454,22	1355615,87	102,68
02:47:060601:ЗУ 3/ЧЗУ 4	Для обслуживания существующих инженерных сетей	2	646464,13	1355617,21	
		3	646465,97	1355607,03	
		4	646456,03	1355605,83	
		1	646454,22	1355615,87	
		1	646519,26	1355624,66	298,63
		2	646534,29	1355626,69	
		3	646543,07	1355628,33	
02:47:060601:ЗУ 3/ЧЗУ 5	Для обслуживания существующих инженерных сетей	4	646549,11	1355621,37	
		5	646548,56	1355621,21	
		6	646551,83	1355618,23	
		7	646552,43	1355617,54	
		8	646524,20	1355614,11	
		1	646519,26	1355624,66	
		1	646525,98	1355610,30	130,62
02:47:060601:ЗУ 3/ЧЗУ 6	Для обслуживания существующих	1	646525,98	1355610,30	130,62

	инженерных сетей				
		2	646538,82	1355611,85	
		3	646541,23	1355607,04	
		4	646533,15	1355605,82	
		5	646539,11	1355595,21	
		6	646534,17	1355592,81	
		7	646527,84	1355606,33	
		8	646527,33	1355610,12	
		9	646526,14	1355609,96	
		1	646525,98	1355610,30	
02:47:060601:ЗУ 3/ЧЗУ 7	Для обслуживания существующих инженерных сетей	1	646543,37	1355612,41	60,28
		2	646555,43	1355613,87	
		3	646555,90	1355613,04	
		4	646561,80	1355606,20	
		5	646560,19	1355605,42	
		6	646557,87	1355609,54	
		7	646548,14	1355608,08	
		1	646543,37	1355612,41	
02:47:000000:ЗУ 4/ЧЗУ 1	Для обслуживания существующих инженерных сетей	1	646459,56	1355512,50	1880,28
		2	646516,69	1355540,54	
		3	646518,07	1355537,61	
		4	646549,77	1355553,09	
		5	646555,63	1355558,05	
		6	646553,87	1355558,79	
		7	646565,28	1355564,40	
		8	646573,22	1355551,74	
		9	646556,30	1355542,94	
		10	646532,48	1355531,34	
		11	646483,85	1355507,65	
		12	646486,67	1355492,04	
		13	646506,24	1355472,64	
		14	646503,08	1355469,48	
		15	646475,69	1355496,56	
		16	646474,51	1355503,11	
		17	646470,87	1355501,33	
		1	646459,56	1355512,50	
02:47:000000:ЗУ 4/ЧЗУ 2	Для обслуживания существующих инженерных сетей	1	1	646585,71	23,60
		2	2	646588,16	
		3	3	646597,90	
		4	4	646597,55	
		1	1	646585,71	
02:47:000000:ЗУ 5/ЧЗУ 1	Для обслуживания существующих инженерных сетей	1	646395,38	1355481,00	1720,32
		2	646401,01	1355483,77	
		3	646459,56	1355512,50	
		4	646470,87	1355501,33	

		5	646466,11	1355499,01	
		6	646490,64	1355470,17	
		7	646495,14	1355465,09	
		8	646502,72	1355457,15	
		9	646510,62	1355448,99	
		10	646535,03	1355426,86	
		11	646554,85	1355409,72	
		12	646553,83	1355407,96	
		13	646533,72	1355425,35	
		14	646533,70	1355425,37	
		15	646509,25	1355447,53	
		16	646509,20	1355447,58	
		17	646501,28	1355455,76	
		18	646501,28	1355455,77	
		19	646493,68	1355463,73	
		20	646493,66	1355463,75	
		21	646489,14	1355468,86	
		22	646489,12	1355468,87	
		23	646464,25	1355498,11	
		24	646462,81	1355497,41	
		25	646434,60	1355483,66	
		26	646410,54	1355470,49	
		27	646409,69	1355469,72	
		28	646422,10	1355457,47	
		29	646422,19	1355457,38	
		30	646431,39	1355447,67	
		31	646431,40	1355447,66	
		32	646455,60	1355421,99	
		33	646455,61	1355421,99	
		34	646484,06	1355391,80	
		35	646511,96	1355362,58	
		36	646521,65	1355352,47	
		37	646520,72	1355350,87	
		38	646466,22	1355407,46	
		1	646395,38	1355481,00	
02-47-000000:ЗУ 5/ЧЗУ 2	Для обслуживания существующих инженерных сетей	1	646475,69	1355496,56	626,12
		2	646503,08	1355469,48	
		3	646552,36	1355420,76	
		4	646558,49	1355414,70	
		5	646557,93	1355415,02	
		6	646556,87	1355413,20	
		7	646555,09	1355410,13	
		8	646477,39	1355487,16	
		9	646477,11	1355488,71	
		1	646475,69	1355496,56	
		1	646475,69	1355496,56	
		2	646503,08	1355469,48	
		3	646552,36	1355420,76	
		4	646558,49	1355414,70	
		5	646557,93	1355415,02	
		6	646556,87	1355413,20	
		7	646555,09	1355410,13	
		8	646477,39	1355487,16	
		9	646477,11	1355488,71	
		1	646475,69	1355496,56	
02-47-060601:ЗУ 9/ЧЗУ 1	Для обслуживания	1	646020,32	1355402,12	4305,46

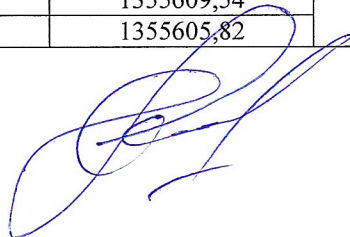
	существующих инженерных сетей				
		2	646022,79	1355402,13	
		3	646292,65	1355436,21	
		4	646272,24	1355416,44	
		5	646040,80	1355387,37	
		6	646029,74	1355395,52	
		1	646020,32	1355402,12	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Примечание
	X	Y	
1	645847,53	1355554,43	
2	645981,04	1355419,74	
3	645990,08	1355421,78	
4	646097,58	1355446,00	
5	646105,12	1355436,48	
6	646110,04	1355430,26	
7	646313,57	1355456,48	
8	646313,58	1355456,48	
9	646319,80	1355462,51	
10	646319,58	1355464,11	
11	646315,10	1355497,27	
12	646301,85	1355595,26	
13	646152,52	1355575,07	
14	646010,55	1355555,88	
15	645996,26	1355573,92	
16	645993,97	1355576,81	
17	646027,27	1355581,64	
18	646067,70	1355585,29	
19	646149,90	1355593,57	
20	646255,99	1355610,21	
21	646330,93	1355620,89	
22	646376,20	1355626,22	
23	646379,38	1355628,56	
24	646486,71	1355641,29	
25	646526,33	1355648,36	
26	646545,97	1355630,64	
27	646555,09	1355614,47	
28	646555,90	1355613,04	
29	646561,80	1355606,20	
30	646567,91	1355599,11	
31	646588,16	1355575,63	
32	646597,90	1355564,33	
33	646593,45	1355559,87	
34	646503,08	1355469,48	
35	646552,36	1355420,76	
36	646558,49	1355414,70	
37	646557,93	1355415,02	
38	646556,87	1355413,20	
39	646520,72	1355350,87	
40	646502,12	1355318,80	
41	646281,73	1355105,31	
1	645847,53	1355554,43	
42	646165,95	1355342,07	
43	646176,74	1355330,71	

44	646188,12	1355341,55
45	646177,32	1355352,91
42	646165,95	1355342,07
46	646167,15	1355272,95
47	646242,57	1355346,01
48	646361,03	1355460,76
49	646414,30	1355405,45
50	646415,30	1355399,60
51	646419,34	1355400,22
52	646488,21	1355328,72
53	646370,11	1355214,32
54	646294,70	1355141,27
55	646233,06	1355204,91
46	646167,15	1355272,95
56	646533,15	1355605,82
57	646539,11	1355595,21
58	646543,62	1355587,18
59	646545,96	1355583,01
60	646570,64	1355586,89
61	646564,65	1355597,51
62	646560,19	1355605,42
63	646557,87	1355609,54
56	646533,15	1355605,82

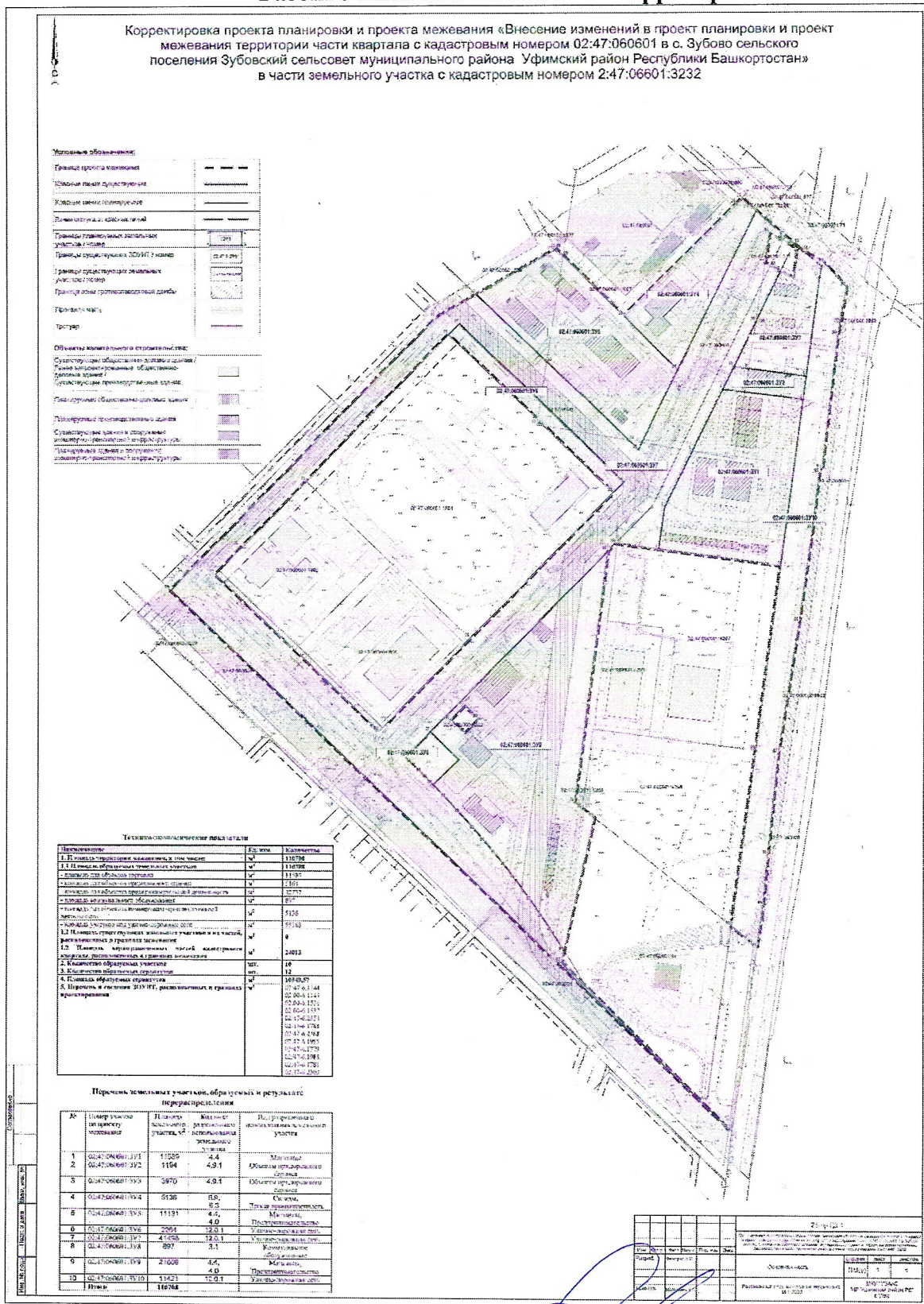
Глава сельского поселения Zubovskiy
сельсовет МР Уфимский район РБ



Р.Х. Ардаширов

Разбивочный план межевания территории

Корректировка проекта планировки и проекта межевания «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в части земельного участка с кадастровым номером 2:47:060601:3232



Глава сельского поселения Зубовский
сельсовет МР Уфимский район РБ

Р.Х. Ардаширов