



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 20 23 й.

№ 100

22 декабря 20 23 г.

Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:060212 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:420 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»), на основании обращения от 04.12.2023 №627-ОГ, администрация сельского поселения Зубовский сельсовет постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:060212 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:420 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

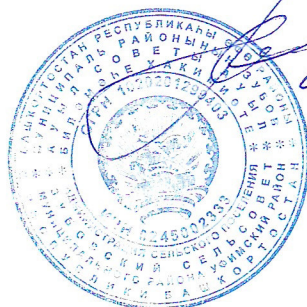
1.1. Схема планировки территории с отображением проектируемых красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

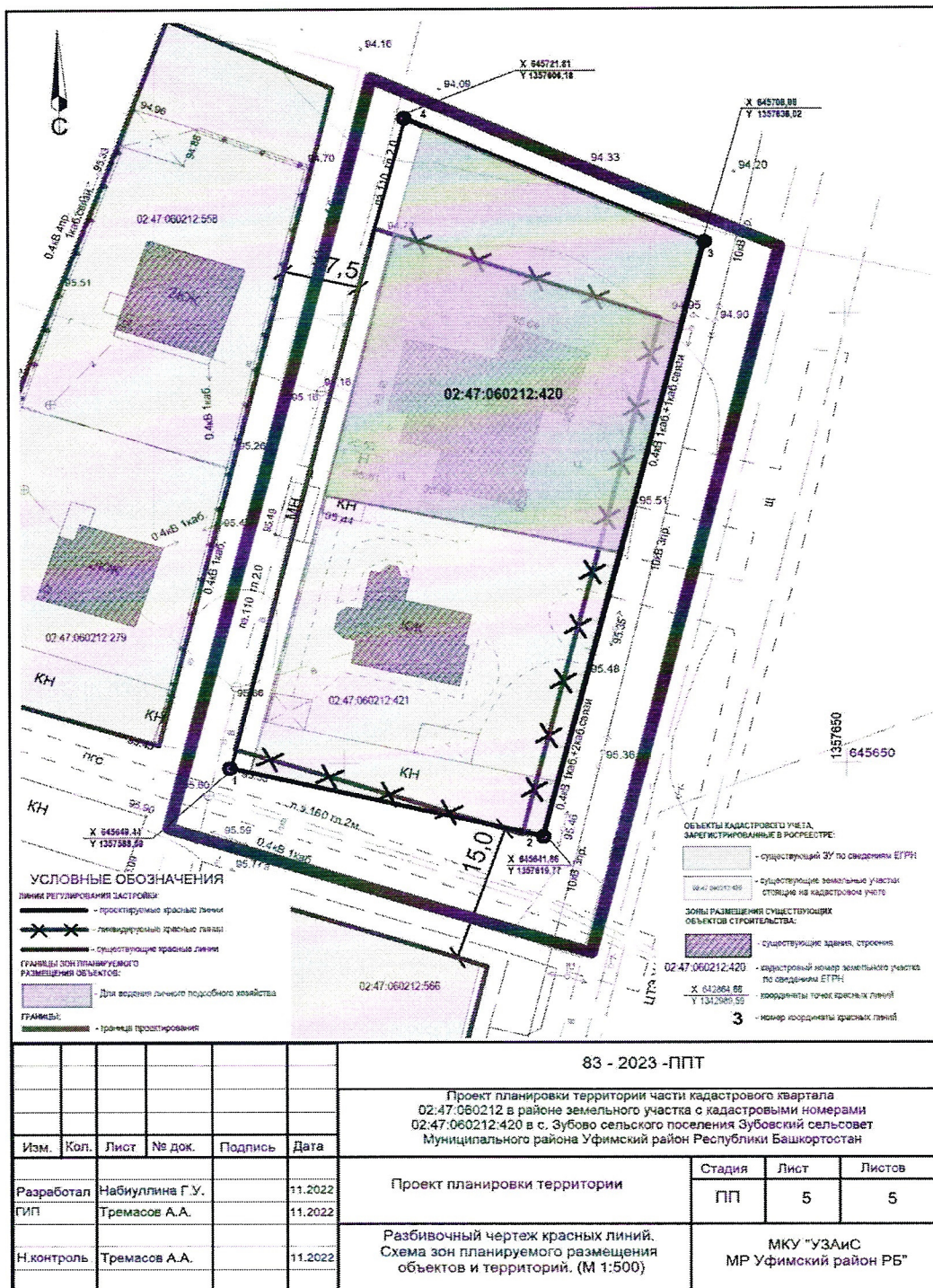
Глава сельского поселения



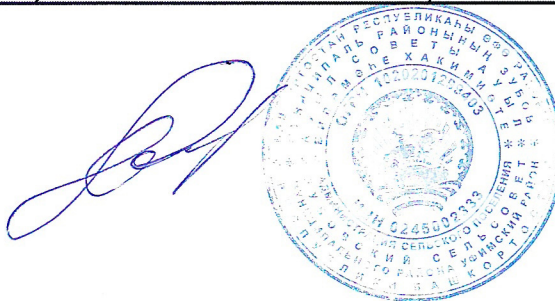
Р.Х. Ардаширов

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 12.12. 2023 года № 100

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий



Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Р.Х. Ардаширов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:060212 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:420 с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании: Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 45 от 13.06.2023 г.; Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МКУ «УЗАиС Уфимский район РБ» 1023_02:47:060212:420 октябрь 2023 г. с учетом: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 01.07.2017г. в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом: Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 15.11.2022 г. № 389; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02.02.2023 №438. в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен с целью корректировки хозяйственного проезда (линий регулирования застройки).

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 150 метров с северо-востока на юго-запад и на 70 метров с юго-востока на северо-запад.

Границы проектируемой территории

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м ² / га
	X	Y	
1	645642,8000	1357582,4400	3 664,49 / 0,37
2	645726,2000	1357602,9100	
3	645707,4800	1357643,4700	
4	645628,9400	1357624,4500	
1	645642,8000	1357582,4400	

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: установлены охранные зоны к ним: Линии электропередач 0,4 кВ, – 2 метра по обе стороны; Линии электропередач 10 кВ, – 10 метра по обе стороны; Газопровод н.д. – 2 метров по обе стороны; Водопровод – 5 метров по обе стороны; Линии связи – 2 метра по обе стороны.

Территория проектирования расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные

требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах полос воздушных подходов аэродрома в целях обеспечения безопасности полетов устанавливаются: ограничения высот объектов в соответствии с требованиями ФАП №262 Приказа Минтранса России от 25.08.2015 № 262 глава III. (Препятствия) «Правил выделения на приаэродромной территории подзон», «Правил установления приаэродромной территории» пп. 2в, пп. 3б утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460; ограничения использования земельных участков, расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:060212 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан район территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:420.

В настоящее время в районе территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:420 установлены красные линии квартала вдоль улицы Восточная. По проезду с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:566 ширина 15 метров в красных линиях.

Проектом планировки предлагается откорректировать красные линии по улице Восточная, вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060212:420 и 02:47:060212:421, ориентировочно, на 2,3 метра с целью включения границы участков в границы квартала. Относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:420, с северной стороны, красные линии корректируются, ориентировочно, на 10 метров севернее.

Между земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:420 и 02:47:060212:558, а также по улице Солнечная между земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:421 и 02:47:060212:566 корректировка ширины красных линий проектом не предусмотрена.

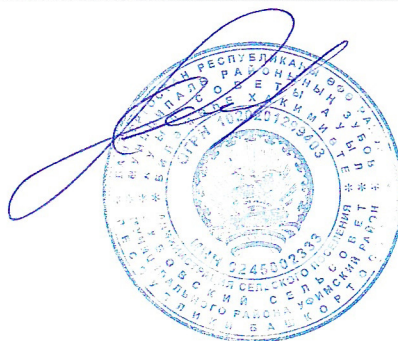
На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер	Существующее положение	Проектное предложение
1	Протяженность красных линий	м	462,02	478,02
2	Площадь квартала	га	2,38	2,46

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

Номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			Х	У
02:47:140301	260,10	1 существующая координата	643402,4512	1343822,4834
		2 существующая координата	643192,1080	1343975,4848
	217,92	3 существующая координата	643463,3659	1343908,9836
		4 существующая координата	643287,2341	1344037,3145

Глава сельского поселения Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район РБ



Р.Х. Ардаширов