



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 Август 20 23 й.

№ 60

02 Август 20 23 г.

Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения гр. Генерального директора ООО «ЭТНА-Консалт». (вх. №1186 от 27.07.2023г.), письма Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (вх. №1181 от 26.07.2023г.), ПОСТАНОВЛЯЮ:

11. Утвердить корректировку проекта планировки территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 3;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Зубово ориентировочной площадью 28,80 га, земель населенного пункта, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить корректировку проекта межевания территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 5.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

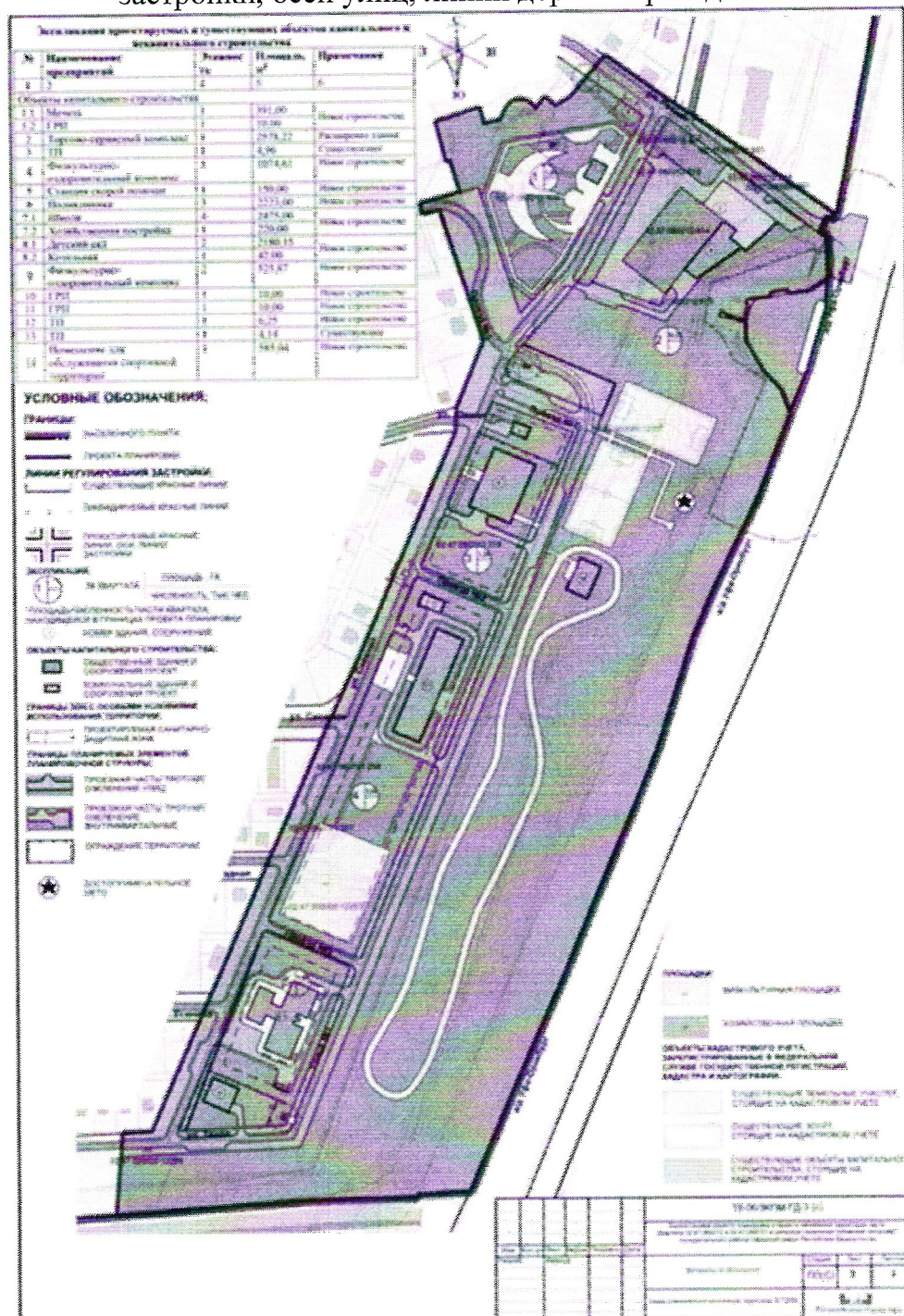
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации сельского поселения Иванову А.И..

И.о. главы администрации
сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

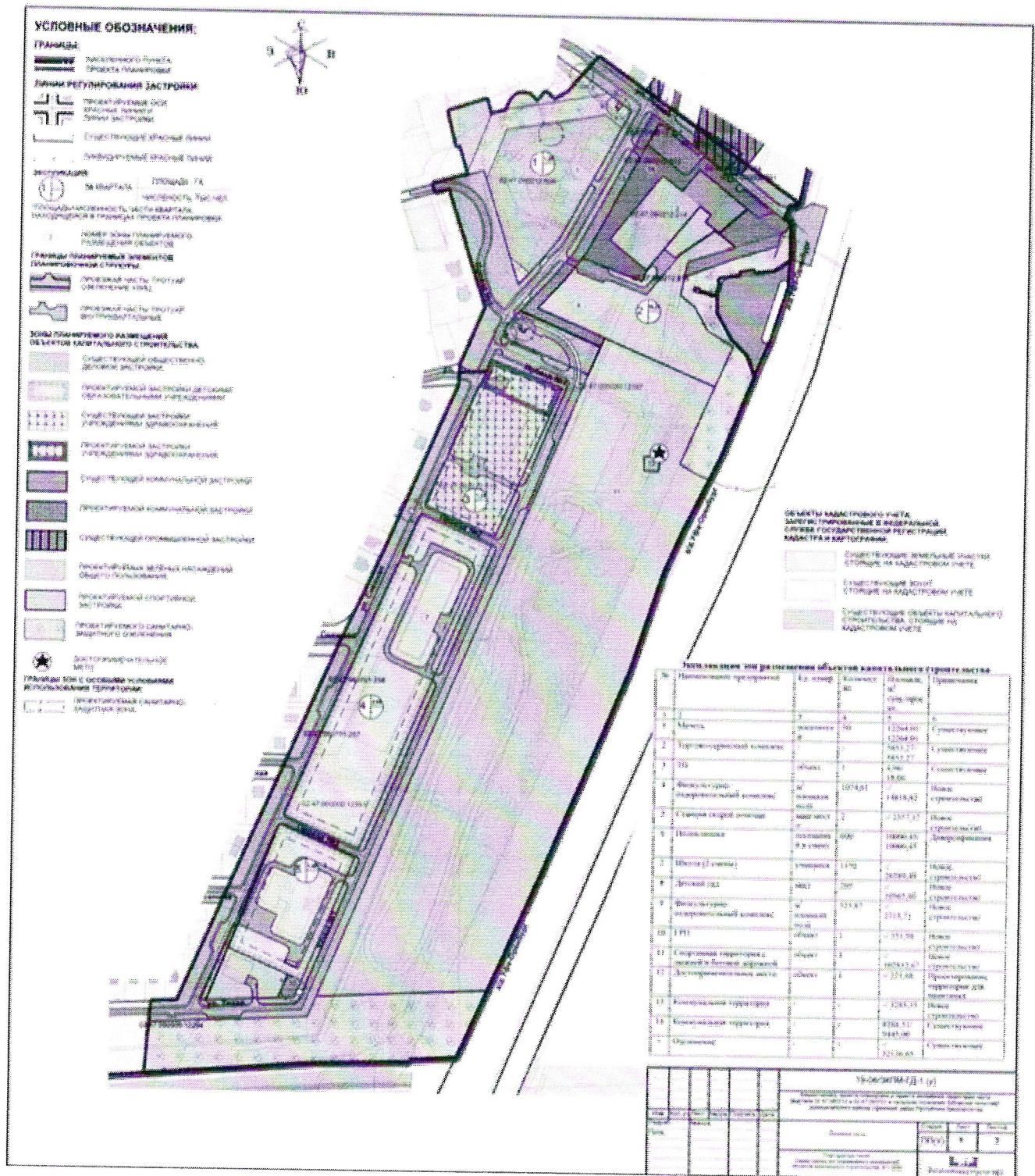
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



И.о. главы администрации
сельского поселения

Р.Р. Атнагулов

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



И.о. главы администрации
сельского поселения

Р.Р. Атнагулов

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Зубово ориентировочной площадью 28,80 га, земель населенного пункта, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнена на основании Постановления главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № 34 от 05.05.2023; Топографической основы разработанной ООО «Уфимская Проектно-Изыскательская Компания» № 054.ГД.2020 от 4.12.2020.

Проектом предлагается увеличение территории физкультурно-оздоровительного комплекса, территории для коммунального обслуживания, размещение спортивной территории, станции скорой помощи, поликлиники, школы, детского сада и физкультурно-оздоровительного комплекса для нужд жилых территорий с.Зубово, не попадающих в границы проектирования.

Предусмотрено создание улично-дорожной сети на данной территории по нормативным параметрам с учетом коридоров инженерных коммуникаций, транспортной схемой с. Зубово. Общая протяженность улиц на территории проектирования составляет 2,71 км.

Согласно расчетам, требуемое количество машино-мест на проектируемую территорию составило 118 маш/место. Фактическое количество машино-мест на проектируемую территорию - 157 маш/мест.

Для сбора отходов и мусора предусмотрены специальные площадки. Вывоз мусора и отходов на полигоны ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкаassy.

На территории размещено 15 контейнеров для мусора. Общее количество твердых коммунальных отходов по проектируемой территории составит 792,21 м³/год.

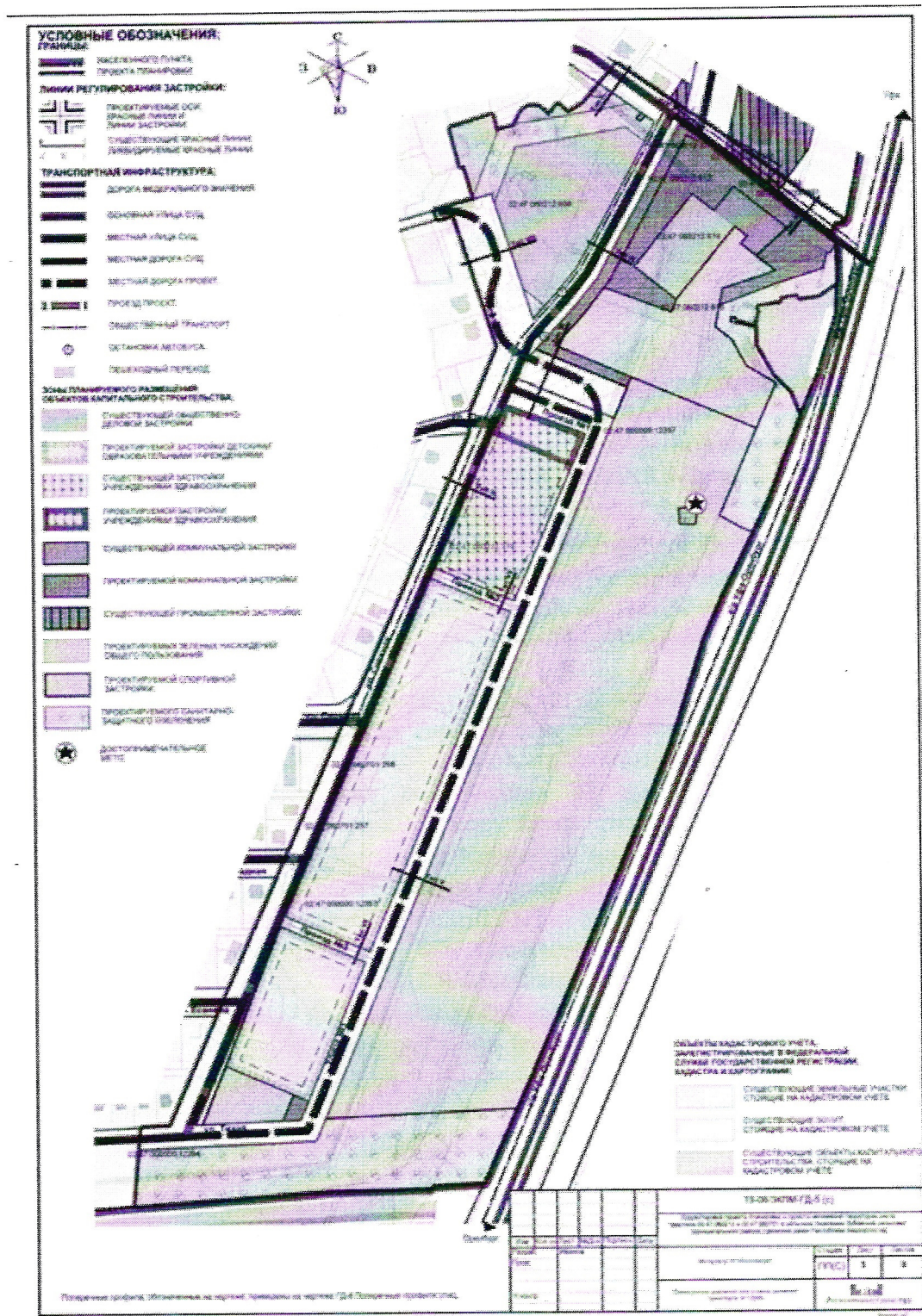
На проектируемой территории находится существующий водовод, идущий с с.Чесноковка. Проектом предлагается перенос участка водовода с незастроенной территории проектируемого квартала №1 в створ существующей улицы Снежной. Часть водовода предлагается демонтировать до точки врезки проектируемого водовода. От проектируемого водовода запланировано 2 ответвления под водопроводы-вводы в здание №1.

Предлагается присоединение проектируемого водопровода к существующему водоводу в створе проектируемой ул.Южной. Данный проектируемый водопровод будет проходить по всей длине проектируемой улицы №1, в её створе. От данного водопровода проектируется снабжение водой всех проектируемых зданий и сооружений находящихся на территории проектируемых кварталов №3, №4, №5. Проектируемый водопровод заканчивается вводом в здание через 55м после поворота на ул.Тихую. В дальнейшем остается возможность проектирования водоснабжения улицы Тихой.

Предусмотрено водоснабжение проектируемых объектов технической водой из индивидуальных скважин и подвоз бутилированной питьевой воды до появления свободных мощностей. На перспективу развития предусматривается центральное водоснабжение проектируемых объектов. Согласно расчётам на проектируемую территорию необходимо водоснабжение в количестве 36,76 м³/сут.

Проектом предлагается устройство систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. Очистка систем локальной очистки проводится методом ассенизации с последующим вывозом на существующие сливные станции или очистные сооружения. Расход стоков составляет 36,76 м³/сут.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры



И.о. главы администрации
сельского поселения

Р.Р. Атнагулов

Проектом предлагается перенос части газопровода высокого давления в целях размещения мечети. Проектируемая часть газопровода будет располагаться севернее участка для размещения мечети, и заходить на территорию мечети к проектируемому ГРП. От проектируемого ГРП газ будет идти двумя путями: по существующему газопроводу высокого давления – для продолжения поставки газа действующим потребителям, а также для врезки дополнительной трассы газопровода высокого давления; по проектируемому газопроводу низкого давления - для поставки газа в комплекс зданий и сооружений мечети после понижения в ГРП.

Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» сообщил о наличии технической возможности подключения проектируемых объектов капитального строительства с расчетным объемом газопотребления 321,47 м³/час к сети газораспределения высокого давления I категории (1,2 МПа) диаметром 108 мм, идущей от ГРС «Кабаково» на ГРПБ №187 по ул.Южная в с. Zubovo письмом №ГРО-06-3295 от 24.12.2021г. (приложено к проекту). Расход газа составит 317,2 м³/час.

На территории проектирования размещены существующие инженерные сети ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, КЛ 10 кВ, 4 ТП. Для электроснабжения территории осуществляется врезка к ВЛ 0,4 кВ, согласно получаемым ТУ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств на проектируемой территории составляет 967,54 кВт. От ООО «Башкирэнерго» получена справка о технической возможности присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств проектируемых объектов капитального строительства общей мощностью 1,15 МВт по 2 категории надежности от ПС 110 кВ. Также проектом предусмотрен вынос ВЛ 10 кВ для размещения школы и территории торгово-сервисного комплекса, а также перенос ВЛ 10 кВ в кабель 10 кВ с территории предусмотренной для занятий спортом в створ улично-дорожной сети.

На территории проектирования размещены линии связи. Проектом предлагается врезка в линию связи АО «Уфанет» по улице Снежной.

Проектом предусмотрены новые линии связи, как на опорах, так и подземные для обеспечения связью проектируемые объекты капитального строительства. Также предусмотрен перенос части линий связи с территории торгово-сервисного комплекса.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	По проекту
1	Территория, всего	га	28,80
	в том числе территории:		
1.1	- общественного назначения (ТСК, достопримечательное место)	«	0,61
1.2	- спортивного назначения (ФОК, спортивная территория)	«	12,04
1.3	- учреждений здравоохранения (поликлиника, станция скорой помощи)	«	1,24
1.4	- культового назначения (мечеть)	«	1,23
1.5	- коммунального назначения (ТП, ГРП, парковки, коридор инженерных сетей)	«	1,31
1.6	- благоустройства (озеленение)	«	3,23
1.7	- общего пользования (улицы)	«	5,39
1.8	- общеобразовательного назначения (школа, детский сад)	«	3,75

Перечень и сведения образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номер поэтапных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:060212	02:47:060212:3У1	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	201	24	645204,39	1357403,06
						23	645176,58	1357411,93
						22	645188,40	1357422,65
						24	645204,39	1357403,06
2	02:47:060212	02:47:060212:3У2	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	33	67	645356,27	1357505,69
						15	645361,17	1357510,24
						16	645358,31	1357514,26
						66	645353,18	1357509,21
						67	645356,27	1357505,69
3	02:47:060212	02:47:060212:3У3	Земли	Предоставление	6279	26	645282,24	1357378,23

			населённых пунктов	коммунальных услуг		62	645298,08	1357384,46
						63	645331,84	1357397,73
						64	645345,61	1357480,01
						65	645348,37	1357496,48
						18	645335,36	1357513,05
						17	645352,50	1357522,39
						16	645358,31	1357514,26
						66	645353,18	1357509,21
						67	645356,27	1357505,69
						15	645361,17	1357510,24
						14	645387,37	1357473,52
						68	645385,17	1357471,61
						69	645379,46	1357466,62
						70	645370,22	1357459,28
						71	645361,69	1357445,09
						72	645369,70	1357435,88
						73	645359,34	1357427,65
						74	645363,67	1357423,87
						75	645367,10	1357419,43
						76	645368,01	1357414,59
						77	645367,49	1357409,48
						78	645365,52	1357405,69
						79	645361,80	1357402,27
						80	645352,21	1357397,19
						81	645350,07	1357396,05
						82	645346,49	1357380,95
						83	645348,21	1357380,51
						84	645361,10	1357377,25
						85	645350,00	1357342,11
						86	645349,13	1357339,36
						87	645314,40	1357348,21
						88	645315,73	1357351,79
						28	645286,22	1357360,39
						27	645290,58	1357375,57
						26	645282,24	1357378,23
4	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3Y12	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	3285	4	645114,24	1357495,30
						7	645123,47	1357499,15
						199	645152,84	1357431,57
						94	645182,55	1357458,53
						89	645204,51	1357475,46
						90	645210,15	1357479,80
						91	645340,54	1357550,07
						92	645335,46	1357561,01
						93	645337,80	1357561,58
						10	645350,56	1357544,11
						9	645324,03	1357529,65
						8	645212,65	1357468,95
						6	645187,28	1357448,64
						5	645149,44	1357414,31
						4	645114,24	1357495,30
5	02:47:060212, 02:47:060212:613	02:47:060212:3Y4	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	9445	123	645182,03	1357535,74
						122	645193,38	1357539,81
						180	645223,45	1357502,39
						181	645288,94	1357555,00
						182	645273,55	1357574,16
						183	645295,18	1357591,94
						184	645271,81	1357621,20
						185	645257,28	1357639,68
						118	645232,04	1357611,58
						117	645218,18	1357628,56
						116	645202,60	1357581,12
						186	645187,67	1357578,29
						187	645207,16	1357630,45
						188	645219,80	1357670,89
						189	645233,34	1357674,75
						153	645234,61	1357678,60
						152	645241,81	1357682,38
						151	645242,95	1357682,88
						104	645247,76	1357675,96
						110	645251,44	1357670,66
						109	645291,40	1357620,35
						198	645295,01	1357615,80
						95	645317,26	1357587,80
						103	645333,93	1357566,82

						102	645334,44	1357566,18
						101	645336,50	1357563,58
						93	645337,80	1357561,58
						92	645335,46	1357561,01
						91	645340,54	1357550,07
						90	645210,15	1357479,80
						89	645204,51	1357475,46
						123	645182,03	1357535,74
						194	645329,97	1357546,71
						197	645330,67	1357546,00
						196	645331,38	1357546,70
						195	645330,68	1357547,41
						194	645329,97	1357546,71
						193	645332,70	1357548,01
						192	645333,40	1357547,30
						191	645334,11	1357548,00
						190	645333,41	1357548,72
						193	645332,70	1357548,01
6	02:47:000000:991 (02:47:000000:375)	02:47:000000:375:3У1	Земли сельскохозяйст ственного назначения	Улично-дорожная сеть	394	95	645317,26	1357587,80
						96	645328,31	1357585,69
						97	645336,82	1357587,55
						98	645351,45	1357567,08
						99	645351,04	1357566,98
						100	645341,68	1357564,82
						101	645336,50	1357563,58
						102	645334,44	1357566,18
						103	645333,93	1357566,82
						95	645317,26	1357587,80
7	02:47:000000:991 (02:47:000000:375)	02:47:000000:375:3У2	Земли сельскохозяйст ственного назначения	Улично-дорожная сеть	1222	104	645247,76	1357675,96
						105	645261,13	1357681,75
						106	645262,77	1357691,16
						107	645299,88	1357639,23
						108	645291,50	1357633,10
						109	645291,40	1357620,35
						110	645251,44	1357670,66
						104	645247,76	1357675,96
8	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3У1	Земли населённых пунктов	Спорт	102834	3	644455,01	1357220,60
						157	644462,96	1357390,77
						158	644588,21	1357445,97
						159	644788,20	1357529,41
						160	644806,82	1357535,39
						161	644886,72	1357561,06
						162	644928,26	1357578,95
						124	644982,30	1357605,45
						156	644986,91	1357594,09
						155	644997,15	1357576,59
						111	645075,17	1357610,33
						7	645123,48	1357499,15
						4	645114,24	1357495,30
						3	644455,01	1357220,60
						163	644989,46	1357555,03
						164	644989,79	1357540,89
						165	645003,91	1357540,29
						166	645005,20	1357552,52
						167	645000,24	1357556,36
						163	644989,46	1357555,03
9	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3У2	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	26589	52	644603,91	1357260,98
						55	644911,67	1357389,22
						54	644942,41	1357318,35
						53	644636,70	1357185,52
						52	644603,91	1357260,98
10	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3У3	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	41995	1	644429,50	1357102,21
						2	644434,33	1357211,98
						3	644455,01	1357220,60
						4	645114,24	1357495,30
						5	645149,44	1357414,31
						6	645187,28	1357448,64
						8	645212,65	1357468,95
						9	645324,03	1357529,65
						10	645350,56	1357544,11
						11	645362,08	1357550,39
						12	645395,68	1357502,75

8

						13	645405,29	1357489,12
						14	645387,37	1357473,52
						15	645361,17	1357510,24
						16	645358,31	1357514,26
						17	645352,50	1357522,39
						18	645335,36	1357513,05
						19	645271,76	1357478,38
						20	645223,77	1357452,23
						21	645200,26	1357433,41
						22	645188,40	1357422,65
						23	645176,58	1357411,93
						24	645204,39	1357403,06
						25	645238,09	1357392,31
						26	645282,24	1357378,23
						27	645290,58	1357375,57
						28	645286,22	1357360,39
						29	645276,07	1357325,06
						30	645267,65	1357327,61
						31	645271,66	1357341,58
						32	645152,74	1357379,78
						33	645095,04	1357355,94
						34	645073,15	1357354,73
						35	645021,17	1357332,06
						36	644953,59	1357303,01
						37	644920,18	1357288,82
						38	644898,46	1357279,19
						39	644867,62	1357265,60
						40	644854,16	1357259,32
						41	644816,18	1357241,94
						42	644822,44	1357258,75
						43	644813,65	1357255,20
						44	644804,27	1357251,51
						45	644627,69	1357181,17
						46	644627,53	1357181,53
						47	644594,68	1357257,14
						48	644470,82	1357205,52
						49	644453,75	1357198,41
						50	644453,02	1357181,86
						51	644449,88	1357110,33
						1	644429,50	1357102,21
						52	644603,91	1357260,98
						53	644636,70	1357185,52
						54	644942,41	1357318,35
						55	644911,67	1357389,22
						52	644603,91	1357260,98
						56	644921,23	1357392,31
						57	644951,68	1357322,37
						58	645071,88	1357374,71
						59	645099,18	1357386,61
						60	645071,65	1357457,81
						61	645041,42	1357444,65
						56	644921,23	1357392,31
11	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3Y4	Земли населённых пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10966	47	644594,68	1357257,14
						46	644627,53	1357181,53
						168	644615,66	1357176,38
						169	644503,07	1357131,52
						170	644476,81	1357191,77
						48	644470,82	1357205,52
						47	644594,68	1357257,14
12	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3Y5	Земли населённых пунктов	Спорт	2716	51	644449,88	1357110,33
						50	644453,02	1357181,86
						170	644476,81	1357191,77
						169	644503,07	1357131,52
						51	644449,88	1357110,33
13	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3Y6	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	332	170	644476,81	1357191,77
						50	644453,02	1357181,86
						49	644453,75	1357198,41
						48	644470,82	1357205,52
						170	644476,81	1357191,77
14	02:47:060212, 02:47:060701,	02:47:000000:3Y7	Земли населённых	Предоставление коммунальных	16696	171	644380,31	1357111,79
						172	644383,07	1357148,93

	02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615		пунктов	услуг		173	644388,48	1357221,54
						174	644389,13	1357247,38
						175	644390,82	1357314,42
						176	644393,29	1357315,49
						177	644394,62	1357342,04
						178	644395,57	1357361,07
						157	644462,96	1357390,77
						3	644455,01	1357220,60
						2	644434,33	1357211,98
						1	644429,50	1357102,21
						179	644378,08	1357081,73
						171	644380,31	1357111,79
15	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3У8	Земли населённых пунктов	Историко- культурная деятельность	222	163	644989,46	1357555,03
						167	645000,24	1357556,36
						166	645005,20	1357552,52
						165	645003,91	1357540,29
						164	644989,79	1357540,89
						163	644989,46	1357555,03
16	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3У9	Земли населённых пунктов	Здравоохранение	2393	61	645041,42	1357444,65
						58	645071,88	1357374,71
						59	645099,18	1357386,60
						60	645071,65	1357457,81
						61	645041,42	1357444,65
17	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3У10	Земли населённых пунктов	Спорт	14819	111	645075,17	1357610,33
						154	645075,99	1357610,69
						112	645116,65	1357628,27
						113	645132,50	1357602,08
						114	645156,68	1357588,98
						115	645168,35	1357574,63
						186	645187,67	1357578,29
						116	645202,60	1357581,12
						117	645218,18	1357628,56
						118	645232,04	1357611,58
						119	645243,22	1357597,87
						120	645250,03	1357603,43
						121	645258,80	1357592,51
						122	645193,38	1357539,81
						123	645182,03	1357535,74
						89	645204,51	1357475,46
						94	645182,55	1357458,53
						199	645152,84	1357431,57
						7	645123,47	1357499,15
						111	645075,17	1357610,33
18	02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101, 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615	02:47:000000:3У11	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	8184	124	644982,30	1357605,45
						125	644993,75	1357611,06
						126	645067,55	1357639,16
						127	645091,28	1357646,97
						128	645107,64	1357640,89
						129	645109,29	1357639,29
						130	645123,67	1357625,35
						131	645150,83	1357610,15
						132	645167,62	1357609,68
						133	645172,40	1357592,54
						134	645171,37	1357592,26
						135	645172,70	1357587,44
						136	645177,52	1357588,77
						137	645176,20	1357593,59
						138	645173,79	1357592,92
						139	645169,50	1357608,52
						140	645183,22	1357612,38
						141	645183,74	1357610,85
						142	645187,75	1357612,14
						143	645191,21	1357633,24
						144	645194,30	1357632,74
						145	645196,68	1357648,48
						146	645193,55	1357648,93
						147	645195,29	1357663,88
						148	645195,60	1357666,61
						149	645206,86	1357683,24
						150	645242,94	1357682,90
						151	645242,95	1357682,88
						152	645241,81	1357682,38

						153	645234,61	1357678,60
						189	645233,34	1357674,75
						188	645219,80	1357670,88
						187	645207,16	1357630,45
						186	645187,67	1357578,29
						115	645168,35	1357574,63
						114	645156,68	1357588,98
						113	645132,50	1357602,08
						112	645116,65	1357628,27
						154	645075,99	1357610,69
						111	645075,17	1357610,33
						155	644997,15	1357576,59
						156	644986,91	1357594,09
						124	644982,30	1357605,45
Итого площадь образуемых участков:					248609			
Итого площадь сохраняемых участков, частей участков и земель в границах проектирования:					39419			
Итого площадь территории проектирования:					288028			

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:000000:3У1, 02:47:000000:3У2, 02:47:000000:3У3, 02:47:000000:3У4, 02:47:000000:3У5, 02:47:000000:3У6, 02:47:000000:3У7, 02:47:000000:3У8, 02:47:000000:3У9, 02:47:000000:3У10, 02:47:000000:3У11, 02:47:000000:3У12 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:000000:12357, 02:47:060701:258, 02:47:060701:257, 02:47:060212:615 и землями общего пользования (кадастровых кварталов 02:47:060212, 02:47:060701, 02:47:061101).

Земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:060212:3У4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:613 и земель общего пользования (кадастрового квартала 02:47:060212).

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:060212:3У1, 02:47:060212:3У2, 02:47:060212:3У3 формируются путем образования из земель общего пользования (кадастрового квартала 02:47:060212).

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:000000:375:3У1, 02:47:000000:375:3У1 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:991 (ЕЗ 02:47:000000:37) с сохранением исходного в измененных границах.

Технико-экономические показатели по проекту межевания

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м ²	288028
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м ²	248609
- площадь участков, предусмотренных для объектов здравоохранения	м ²	2394
- площадь участков, предусмотренных для историко-культурной деятельности	м ²	222
- площадь участков, предусмотренных для дошкольного, начального и среднего общего образования	м ²	37555
- площадь участков, предусмотренных для размещения объектов коммунальной инфраструктуры	м ²	44459
- площадь участков, предусмотренных для размещения улично-дорожной сети	м ²	43611
- площадь участков, предусмотренных для размещения спортивных объектов	м ²	120369
1.2 Площадь существующих земельных участков, частей земельных участков и земель	м ²	39419
2. Количество образуемых участков	шт.	18
3. Количество образуемых обременений	шт.	16
4. Площадь образуемых обременений	м ²	32478
5. Перечень и сведения публичных сервитутов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта	м ²	02:47-6.1653, 02:47-6.1465, 02:47-6.2294, 02:47-6.561, 02:47-6.777, 02:47-6.1208, 02:47-6.2303, 02:47-6.2316, 02:47-6.2317, 02:47-6.2318, 02:47-6.2319, 02:47-6.2320

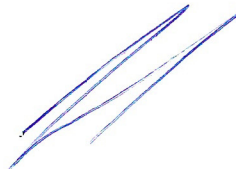
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
1	644375,69	1357049,72
2	644427,39	1357054,12
3	644447,47	1357055,82
4	644448,61	1357081,48
5	644547,82	1357124,68
6	644572,84	1357135,58

7	644672,91	1357179,15
8	644697,93	1357190,04
9	644750,97	1357213,14
10	644798,00	1357233,62
11	644810,61	1357239,39
12	644854,16	1357259,32
13	644867,62	1357265,60
14	644898,46	1357279,19
15	644920,18	1357288,82
16	644953,59	1357303,01
17	645021,17	1357332,06
18	645073,15	1357354,73
19	645095,04	1357355,94
20	645152,74	1357379,78
21	645213,42	1357360,41
22	645271,73	1357341,80
23	645267,65	1357327,61
24	645276,42	1357324,95
25	645280,33	1357339,06
26	645286,23	1357360,39
27	645315,73	1357351,79
28	645314,40	1357348,21
29	645349,13	1357339,36
30	645350,00	1357342,11
31	645361,10	1357377,25
32	645348,21	1357380,51
33	645346,49	1357380,95
34	645350,07	1357396,05
35	645352,21	1357397,19
36	645361,80	1357402,27
37	645365,52	1357405,69
38	645367,49	1357409,48
39	645368,01	1357414,59
40	645367,10	1357419,43
41	645363,67	1357423,87
42	645359,34	1357427,65
43	645369,70	1357435,88
44	645369,69	1357435,89
45	645361,69	1357445,09
46	645370,22	1357459,28
47	645379,46	1357466,62
48	645385,17	1357471,61
49	645387,37	1357473,52
50	645405,29	1357489,12
51	645395,68	1357502,75
52	645373,68	1357533,93
53	645362,31	1357550,05
54	645351,45	1357567,08
55	645262,77	1357691,16
56	645261,13	1357681,75
57	645247,76	1357675,96
58	645242,94	1357682,90
59	645206,86	1357683,24
60	645195,60	1357666,61
61	645195,29	1357663,88
62	645193,55	1357648,93
63	645196,68	1357648,48
64	645194,30	1357632,74
65	645191,21	1357633,24
66	645187,75	1357612,14
67	645183,74	1357610,85
68	645183,22	1357612,38
69	645169,50	1357608,52
70	645173,79	1357592,92
71	645176,20	1357593,59
72	645177,52	1357588,77
73	645172,70	1357587,44
74	645171,37	1357592,26
75	645172,40	1357592,54
76	645167,62	1357609,68
77	645150,83	1357610,15
78	645123,67	1357625,35
79	645109,29	1357639,29
80	645107,64	1357640,89
81	645086,07	1357648,91
82	645011,53	1357619,78
83	644928,26	1357578,95
84	644886,72	1357561,06

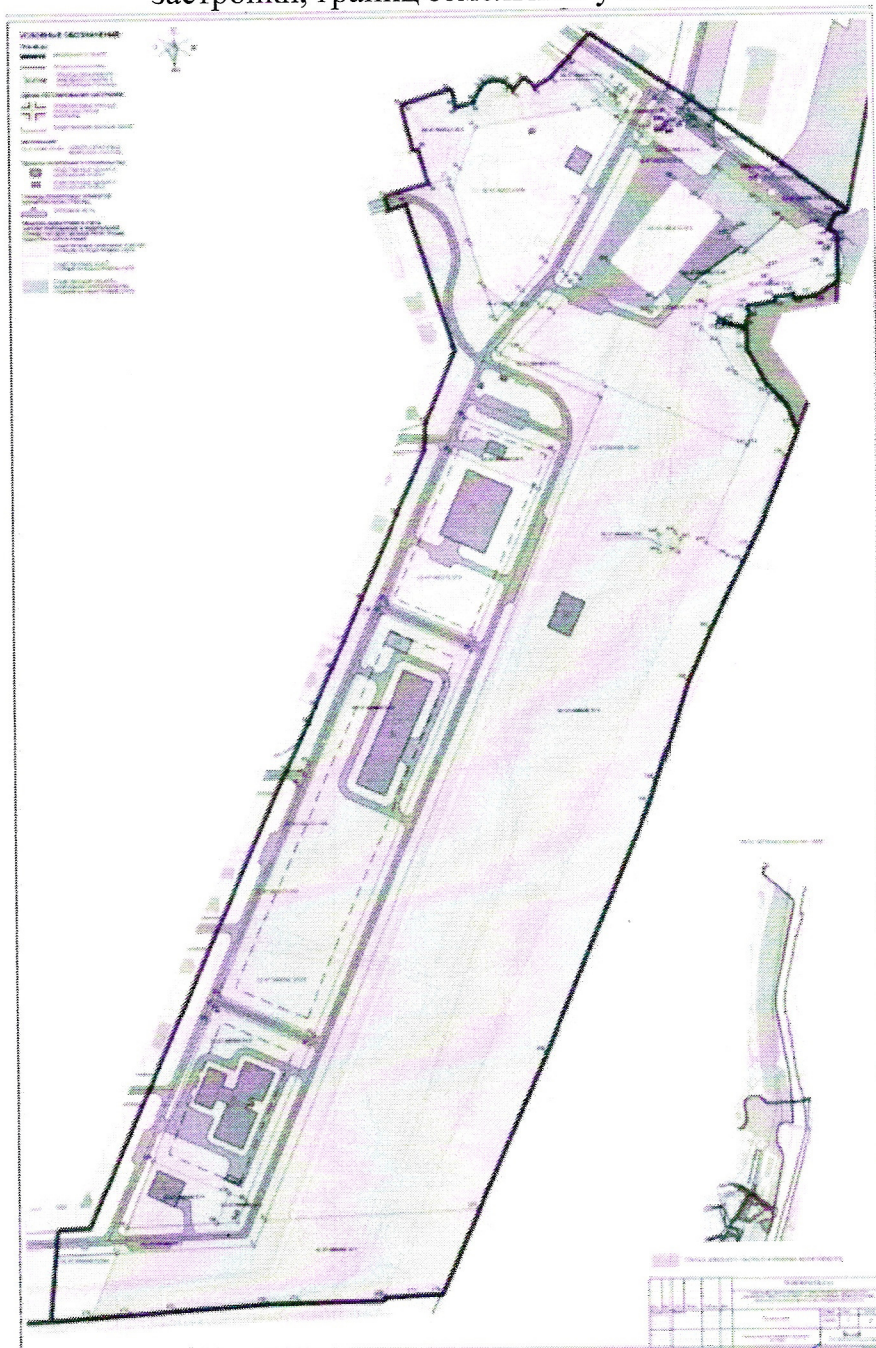
85	644788,20	1357529,41
86	644588,21	1357445,97
87	644395,57	1357361,07
88	644393,29	1357315,49
89	644390,82	1357314,42
90	644388,48	1357221,54
1	644375,69	1357049,72

И.о. главы администрации
сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



И.о. главы администрации
сельского поселения

Р.Р. Атнагулов