

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июль 20 23 й.

№ 52

19 июль 20 23 г.

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 №35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании письма Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 22.06.2023г №955, протокола Постоянной комиссии по земельным вопросам, благоустройству, экологии и пожарной безопасности сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 22 июня 2023 года, Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект межевания территории в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», в составе:

1.1. Разбивочный чертеж межевания, согласно приложению № 1;

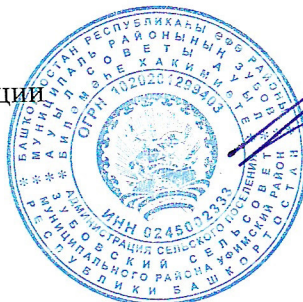
1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, согласно приложению № 2;

1.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, координаты образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади частей образуемых земельных участков, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами администрации Иванову А.И.

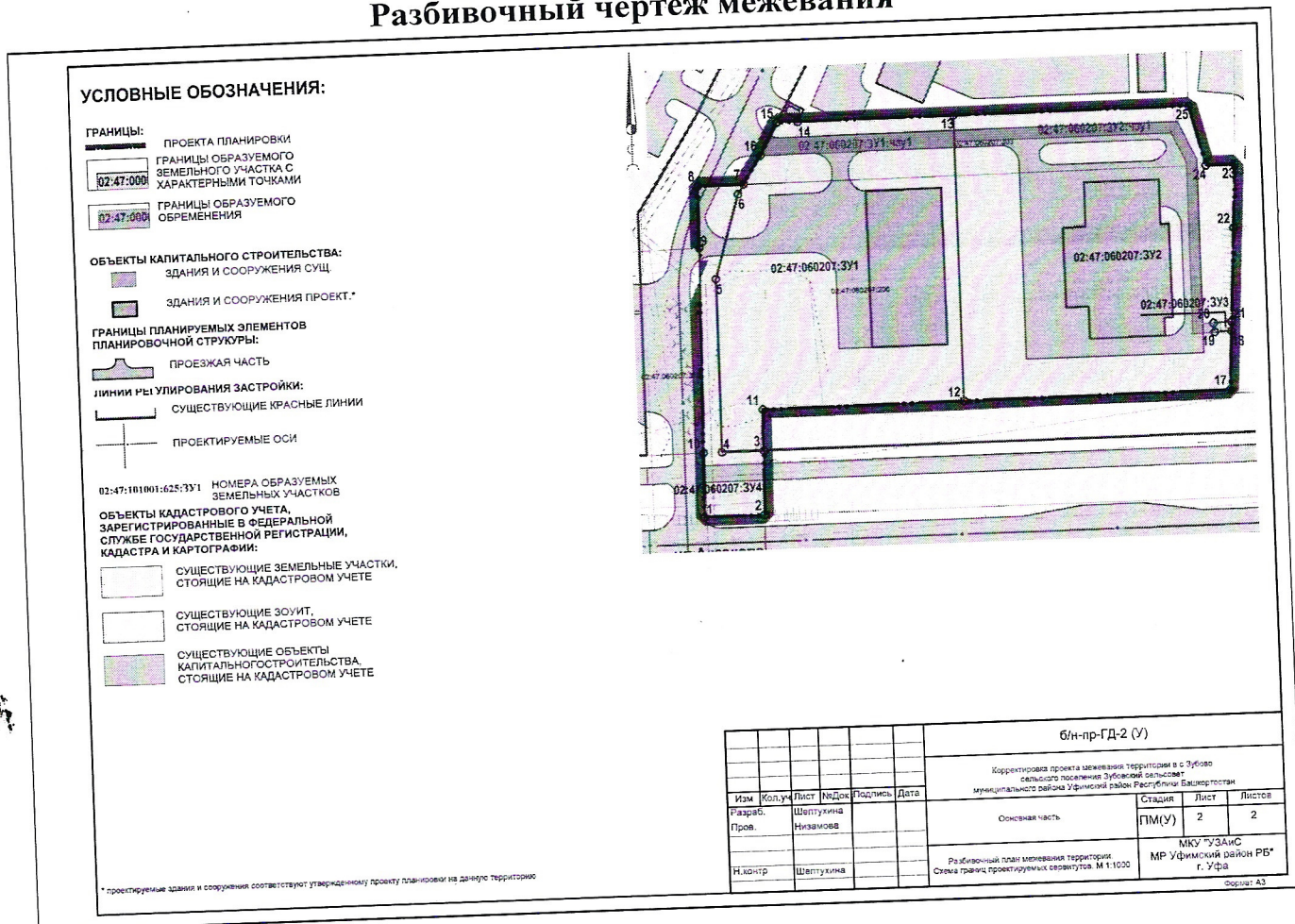
Исполняющий обязанности главы администрации
сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 29.06- 2023 года № 32

Разбивочный чертеж межевания



Исполняющий обязанности главы администрации
сельского поселения

Р.Р. Атнагулов

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет**

Проект «Внесение изменений в проект межевания территории в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании: Постановления администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 40 от 25.05.2023; Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ УЗАиС в 2022г.; Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* от 30.12.2016 №1034/пр; Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № 373 от 01.07.2022; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № 438 от 02.05.2023.

Утвержденная градостроительная документация:

- Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – образуемые земельные участки располагаются на территории, предусмотренной для общественно-деловой, многофункциональной общественно-деловой застройки, а также для размещения транспортной инфраструктуры.

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - территория проектирования располагается в зонах «КП».

Территория проектирования находится в зоне архитектурно-градостроительного облика, в которой здания и сооружения должны соответствовать установленным требованиям в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

Перечень и сведения образуемых земельных участков

Таблица 3№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка ,кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	02:47:060207:200, 02:47:060207:303	02:47:060207:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Склады	7465
2	02:47:060207:200, 02:47:060207:303	02:47:060207:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Склады	8440
3	02:47:060207:200, 02:47:060207:303	02:47:060207:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	17
4	02:47:060207:200,	02:47:060207:ЗУ4	Земли населённых	Улично-дорожная сеть	1075

	02:47:060207:303		пунктов		
					16997

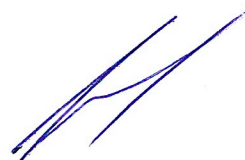
Итого площадь образуемых участков:

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:060207:ЗУ1, 02:47:060207:ЗУ2, 02:47:060207:ЗУ3, 02:47:060207:ЗУ4 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060207:200, 02:47:060207:303.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м ²	16997
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м ²	16997
- площадь участков, предусмотренных для размещения складов	м ²	15905
- площадь участков, предусмотренных для размещения объектов коммунальной инфраструктуры	м ²	17
- площадь участков, предусмотренных для размещения улично-дорожной сети	м ²	1075
2. Количество образуемых участков	шт.	4
3. Количество образуемых обременений	шт.	2
4. Площадь образуемых обременений	м ²	871

Исполняющий обязанности главы администрации
сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
координаты образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади частей
образуемых земельных участков**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м² / га
	X	Y	
1	645066,31	1355478,63	16997/ 1,70
2	645087,40	1355478,95	
3	645087,45	1355494,21	
4	645096,66	1355500,09	
5	645107,19	1355505,93	
6	645107,21	1355512,80	
7	645107,37	1355564,62	
8	645107,62	1355642,68	
9	645087,95	1355647,76	
10	645087,98	1355657,34	
11	645087,96	1355657,34	
12	645066,82	1355656,16	
13	645011,09	1355653,05	
14	645012,30	1355653,11	
15	645011,21	1355497,81	
16	644997,51	1355497,60	
17	644975,98	1355497,28	
18	644975,94	1355477,28	
1	645066,31	1355478,63	

Координаты образуемых земельных участков

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
		X	Y
02:47:060207:3У1	4	644997,47	1355483,77
	3	644997,51	1355497,60
	11	645011,21	1355497,81
	12	645011,68	1355564,62
	13	645107,37	1355564,62
	14	645107,21	1355512,80
	15	645107,19	1355505,93
	16	645096,66	1355500,09
	7	645087,45	1355494,20
	6	645084,29	1355492,19
	5	645055,50	1355483,77
	4	644997,47	1355483,77
	12	645011,68	1355564,62
02:47:060207:3У2	17	645012,30	1355653,11
	18	645032,14	1355654,22
	19	645031,89	1355648,66
	20	645034,89	1355648,39
	21	645035,16	1355654,39
	22	645066,82	1355656,16
	23	645087,96	1355657,34
	24	645087,93	1355647,76

02:47:060207:3У3	25	645107,62	1355642,68
	13	645107,37	1355564,62
	12	645011,68	1355564,62
	19	645031,89	1355648,66
	18	645032,14	1355654,22
	21	645035,16	1355654,39
	20	645034,89	1355648,39
02:47:060207:3У4	19	645031,89	1355648,66
	1	644975,94	1355477,28
	2	644975,98	1355497,28
	3	644997,51	1355497,60
	4	644997,47	1355483,77
	5	645055,50	1355483,77
	6	645084,29	1355492,19
	7	645087,45	1355494,20
	8	645087,40	1355478,95
	9	645066,31	1355478,63
	10	644997,36	1355477,60
	1	644975,94	1355477,28

Перечень и сведения о площади частей образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади частей образуемых земельными участками							
№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Назначение части земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
						X	Y
1	2	3	5	6	7	8	9
1	02:47:060207:3 У2	02:47:060207:3У2.чзу1	Проезд	522	1	645031,56	1355641,34
					2	645031,89	1355648,66
					3	645034,89	1355648,39
					4	645034,73	1355644,84
					5	645090,08	1355644,84
					6	645102,61	1355638,84
					7	645102,37	1355564,62
					8	645098,80	1355564,62
					9	645098,95	1355636,64
					10	645089,13	1355641,34
2	02:47:060207:3 У1	02:47:060207:3У1.чзу1	Проезд	349	1	645031,56	1355641,34
					1	645102,18	1355503,15
					2	645096,66	1355500,09
					3	645096,80	1355564,62
					4	645102,37	1355564,62
					1	645102,18	1355503,15
Итого площадь:				871			

Исполняющий обязанности главы администрации
сельского поселения

Р.Р. Атнагулов