



КАРАР

22 июнь 20 23 й.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 50

22 июня 20 23 г.

**Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с.Зубово сельского
поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах», на основании обращения гр. Ялаловой Л.Ш., Абдуллиной З.З. (вх. №311-ОГ от 20.06.2023г.), письма Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (исх.№941 от 21.06.2023г.), Протокола Постоянной комиссии по земельным вопросам, благоустройству, экологии и пожарной безопасности сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 22 июня 2023года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан", в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в административных границах села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Утвердить внесение изменений в проект межевания "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан", в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории, согласно приложению № 3;

3. Передать в Управление архитектуры и градостроительной деятельности муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан копию данного постановления, включая отчет о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде в формате pdf, dxg, dwg, idf, word, jpeg, bmp) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и геоинформационной системы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

4 Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации сельского поселения Иванову А.И.

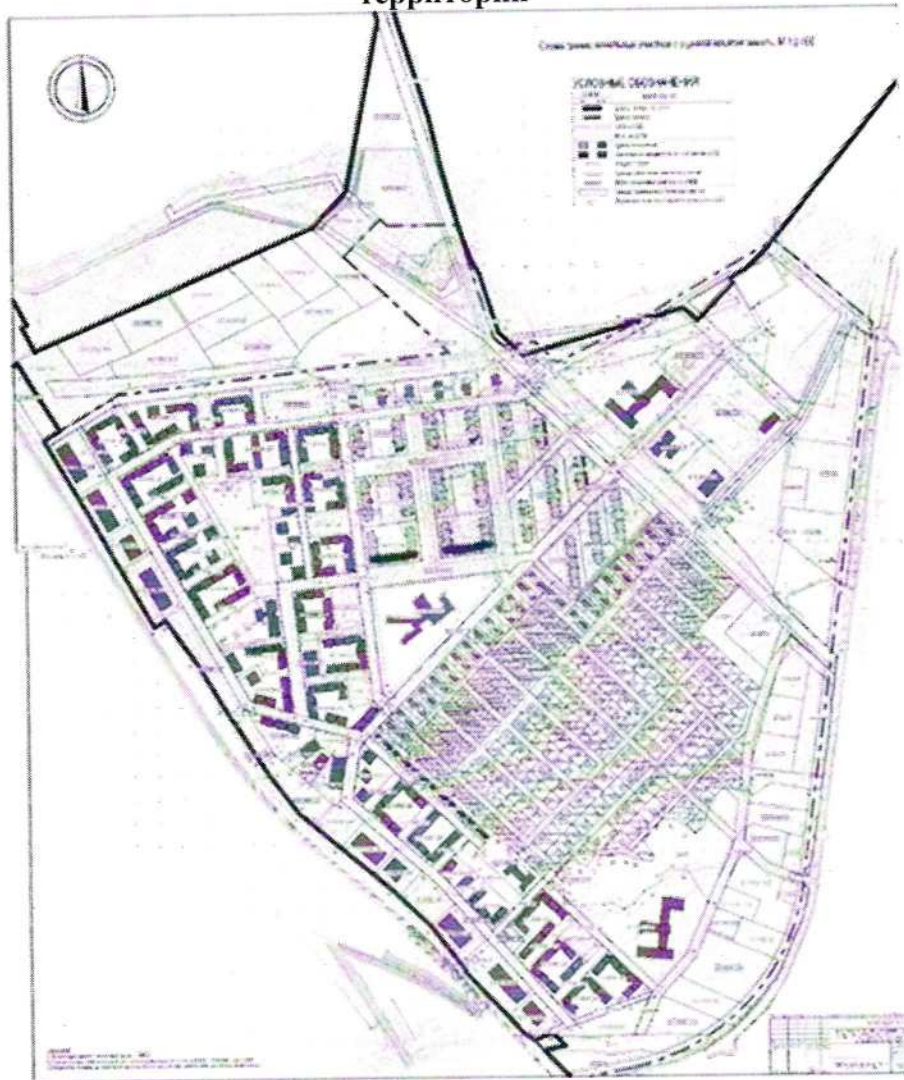
Исполняющий обязанности главы администрации
сельского поселения



Р.Р. Атнагулов

Приложение №1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 22.06. 2023 года № 50

Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории



Исполняющий обязанности главы администрации
сельского поселения

Р.Р. Атнагулов

Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 22.08. 2023 года № 50

Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в административных границах села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Общая часть

Корректировка проекта планировки и проекта межевания «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060601 в с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», выполнена на основании: Постановления Главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район № 19 от 15.03.2023 г., Градостроительного задания № 8 от 18.05.2023 г., выданного Отделом Архитектуры и Градостроительства Администрации МР Уфимский район РБ., Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Координата» в мае 2023 г.

Жилищное строительство. Население.

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Общ. площ. квартир, м2	Строительный объем, м3	Кол-во чел. по жилому дому	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА							
Проектируемые многоквартирные жилые дома до 12-ти этажей							
1	Жилой дом	6-12	501	27 620,00	121 571,10	921	Проектир.
2	Жилой дом	9-12	416	22 790,00	101 330,10	760	Проектир.
3	Жилой дом	9	168	8 175,00	37 689,30	273	Проектир.
4	Жилой дом	9-12	366	16 425,00	75 800,70	548	Проектир.
5	Жилой дом	12	95	5 110,00	22 500,00	170	Проектир.
6	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
7	Жилой дом	9-12	366	16 425,00	75 800,70	548	Проектир.
8	Жилой дом	12	95	5 110,00	22 500,00	170	Проектир.
9	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
10	Жилой дом	9-12	407	21 580,00	101 330,10	719	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			510,00			
11	Жилой дом	9	168	8 175,00	37 689,30	273	Проектир.
12	Жилой дом	6-12	253	14 645,00	66 921,30	488	Проектир.
13	Жилой дом	12	95	5 110,00	22 500,00	170	Проектир.
14	Жилой дом	9-12	254	11 140,00	51 752,70	371	Проектир.
15	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
16	Жилой дом	12	95	5 160,00	22 500,00	170	Проектир.
17	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
18	Жилой дом	9-12	516	19 770,00	99 796,40	659	Проектир.
19	Жилой дом	6-12	207	10 695,00	48 848,40	357	Проектир.
20	Жилой дом	9-12	166	9 035,00	38 908,80	301	Проектир.
21	Жилой дом	9-12	210	10 950,00	50 438,70	365	Проектир.

22	Жилой дом	9-12	426	22 710,00	104 572,80	757	Проектир.
25	Жилой дом	6-12	241	12 995,00	60 938,10	433	Проектир.
26	Жилой дом	6-9	182	9 880,00	46 195,20	329	Проектир.
27	Жилой дом	9-12	221	11 425,00	54 880,20	381	Проектир.
28	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
29	Жилой дом	12	95	5 160,00	22 500,00	172	Проектир.
30	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
31	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
32	Жилой дом	9	186	10 110,00	46 305,00	337	Проектир.
33	Жилой дом	9-12	272	14 750,00	41 082,00	492	Проектир.
34	Жилой дом	9-12	283	13 820,00	64 233,00	461	Проектир.
35	Жилой дом	12	153	6 440,00	42 076,80	215	Проектир.
38	Жилой дом	9-12	442	22 490,00	103 422,60	750	Проектир.
39	Жилой дом	9-12	352	16 955,00	78 042,60	565	Проектир.
40	Жилой дом	6	58	2 960,00	14 050,80	99	Проектир.
41	Жилой дом	9-12	148	7 670,00	35 735,40	256	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			150,00			
42	Жилой дом	9	88	5 255,00	21 382,20	175	Проектир.
43	Жилой дом	9	142	7 840,00	42 431,40	261	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			430,00			
44	Жилой дом	12	96	5 110,00	22 500,00	170	Проектир.
45	Жилой дом	9-12	256	12 815,00	55 806,30	427	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			360,00			
46	Жилой дом	12	107	5 950,00	27 579,60	198	Проектир.
47	Жилой дом	9-12	177	9 300,00	41 913,00	310	Проектир.
48	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
49	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
50	Жилой дом	12	88	4 730,00	22 500,00	158	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			380,00			
51	Жилой дом	9-12	455	22 240,00	101 985,30	741	Проектир.
52	Жилой дом	6-12	452	20 710,00	90 461,70	690	Проектир.
54	Жилой дом	9	71	3 865,00	16 907,40	129	Проектир.
55	Жилой дом	9	71	3 865,00	16 907,40	129	Проектир.
56	Жилой дом	9-12	292	13 375,00	63 511,20	446	Проектир.
57	Жилой дом	9-12	349	16 760,00	84 311,10	559	Проектир.
	Встр.предпр.обслуживания			355,00			
58	Жилой дом	9	195	10 335,00	45 873,00	345	Проектир.
59	Жилой дом	9-12	369	18 595,00	85 934,90	620	Проектир.
60	Жилой дом	6	88	3 920,00	18 059,40	131	Проектир.
61	Жилой дом	9	283	14 420,00	72 621,90	481	Проектир.
62	Жилой дом	9	302	13 750,00	69 184,80	458	Проектир.
112	Жилой дом	8	104	4 111,30	18 792,00	137	Проектир.
113	Жилой дом	8	104	4 111,30	18 792,00	137	Проектир.
114	Жилой дом	9	117	4 625,20	21 141,00	154	Проектир.
115	Жилой дом	9	117	4 625,20	21 141,00	154	Проектир.

116	Жилой дом	9	117	4 625,20	21 141,00	154	Проектир.
117	Жилой дом	9	117	4 625,20	21 141,00	154	Проектир.
Итого по многоквартирным жилым домам до 12-ти этажей:			12 786	637 408,40	2 936 421,00	21 246	
Встроенные предприятия обслуживания:			-	5 605,00	-	-	
Итого по многоквартирным жилым домам до 12-ти этажей (с учетом встроенных помещений)			12 786	643 013,40	2 936 421,00	21 246	
Проектируемые блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью (до 10-ти блоков)							
63	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	Проектир.
64	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	Проектир.
65	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	Проектир.
66	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	Проектир.
67	Малозэтажный жилой дом	2	8	626,48	2 892,93	24	Проектир.
68	Малозэтажный жилой дом	2	10	783,10	3 616,16	30	Проектир.
Итого по блокированным жилым домам (до 10-ти блоков)			50	3 915,50	18 080,81	150	
Итого по проектируемому жилью			12 836	641 323,90	2 954 501,81	21 400	
Итого по проектируемым нежилым зданиям:			-	107 257,54	444 125,75	-	
Итого по проектируемым зданиям и сооружениям			12 836	748 581,44	3 398 627,56	21 400	
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА							
Существующие блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью (до 10-ти блоков)							
69	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
70	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
71	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
72	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
73	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
74	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
75	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
76	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
77	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
78	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
79	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
80	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
81	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
82	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
83	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
84	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
85	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
86	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
87	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
88	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
89	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
90	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
91	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
92	Малозэтажный жилой дом	2	8	626, 48	2 892,93	24	сущ.
Итого по блокированным жилым домам с блок-квартирами на одну семью (до 10-ти этажей):			192	15 035,52	69 430,32	576	
Существующие индивидуальные жилые дома							
123, 131, 137, 141-145, 147-350, 367-368, 377-378, 387-388, 397	Индивидуальные жилые дома	2	219	26 400,0	123 200,0	660	сущ.
Итого по индивидуальным жилым домам:			219	26 400,0	123 200,0	660	
Существующие блокированные жилые дома с 2-мя блок-квартирами на одну семью							
119-122, 124-130, 132-136, 138-140, 146, 351-366,	Блокированные жилые дома с 2-мя блок-квартирами на одну семью	2	150	15 900,0	180 000,0	450	сущ.

369-376, 379-386, 389-396, 398-412							
Итого по блокированным жилым домам с 2-мя блок-кв.:			150	15 900,0	180 000,0	450	
Существующие многоквартирные жилые дома до 6-ти этажей, в том числе встроенные помещения:							
93	Жилой дом	4	168	6 399,68	34 100,39	218	сущ.
94	Жилой дом	4	168	6 399,68	34 448,10	218	сущ.
95	Жилой дом	6	147	6 306,13	37 674,92	228	сущ.
96	Жилой дом	6	152	5 297,96	32 064,23	207	сущ.
	Встроенные препр. обслуживания			786,07			
97	Жилой дом	6	245	9 480,35	46 520,63	365	сущ.
98	Жилой дом	6	204	7 635,46	37 108,43	281	сущ.
99	Жилой дом	6	152	5 297,96	31 772,04	207	сущ.
	Встроенные препр. обслуживания			719,62			сущ.
100	Жилой дом	6	118	5 857,54	28 280,25	214	сущ.
101	Жилой дом	6	118	5 857,54	28 280,25	214	сущ.
102	Жилой дом	6	133	5 680,97	28 909,42	208	сущ.
	Встроенные препр. обслуживания			207,4			сущ.
103	Жилой дом	6	156	5 797,22	28 624,94	215	сущ.
104	Жилой дом	6	174	7 555,15	37 601,07	270	сущ.
105	Жилой дом	6	240	10 963,30	64 715,26	392	сущ.
	Встроенные препр. обслуживания			1 278,01			сущ.
106	Жилой дом	6	192	7 501,00	38 233,46	271	сущ.
107	Жилой дом	6	240	10 963,30	64 715,26	392	сущ.
	Встроенные препр. обслуживания			1 278,01			сущ.
108	Жилой дом	6	192	7 501,00	38 233,46	271	сущ.
109	Жилой дом	6	174	7 555,15	37 872,23	270	сущ.
110	Жилой дом	6	133	5 680,97	28 909,42	208	сущ.
	Встроенные препр. обслуживания			207,14			сущ.
111	Жилой дом	6	133	5 680,97	28 909,42	208	сущ.
Итого по многоквартирным жилым домам до 6-ти этажей:			3 239	134 452,30	706 973,18	4 857	
Встроенные предприятия обслуживания:			-	3 642,16		-	
Итого по многоквартирным жилым домам до 6-ти этажей (с учетом встроенных помещений)			3 239	138 094,46	706 973,18	4 857	
Итого по сущ. жилью			3 239	141 736,62	706 973,18	4 857	
Итого по сущ. нежилым зданиям:			-	7 673,99	40 663,71	-	
Итого по сущ. зданиям и сооружениям:			3 800	195 429,98	747 636,89	6 543	
Всего по зданиям и сооружениям :			16 636	957 290,41	4 518 894,77	27 943	

Плотность населения.

Расчетное население: 27 943 человек.

Расчетная площадь: территория квартала в границах благоустройства территории и красных линиях - 197,7 га.

27 943 чел.: 197,7 га. = 141 чел./га

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры.

Расчетная численность населения 27,943 тыс.чел.

Расчет выполнен по СП 42.13330.2016, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Zubovskiy selsoviet MR Ufimskiy rayon RB.

Пункты, отмеченные *, входят в минимальный расчет предприятий обслуживания.

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на 1000 чел.	Расчетная емкость (27943 чел.)	Размещено по проекту	Размещается
1	2	3	4	5	6
Детские дошкольные учреждения	мест	35 ¹	978	160/260/280/ 330	№ 413 сущ. 451, 445, 446 стр-во. дет.

Общеобразовательные учреждения	учащ.	114 ¹	3185	640/1225/1400	садика №413 сущ. №444,450 строительство общеобразовате льной школы
Аптеки	м ² пл. пола	В соответствии с техническими регламентами	-	50 / 50/ 50/ 50/ 222,09	№ 15, 43,49, 57 Сущ.105
Сельская врачебная амбулатория	посещ.в смену	по заданию на проект		200	№449 стр-во поликлиники
-поликлиника	коек			100	
Помещение для культмассовой работы, досуга, любительской деятельности	м ² пл. пола	50-60	1397,15	380/ 360/ 380/ 377,53	№9,45,50 Сущ.99
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² пл. пола	70-80	1956,01	2 710,56	№ 452 стр-во ФОКа
Магазины (продовольственные, непродовольственные)	м ² торг.площ.	200/100	5588,6/ 2794,3	1500 / 1500/ 1500/ 1500/ 300/380/ 200/ 300/ 833,83 372,49	№ 15, 30, 48, 10 Сущ. Мар. №107, 96
Предприятие общественного питания	пос. место	40	1118	150/ 200/ 200/ 250/ 100/ 250	6, 28, 31, 43, Сущ.105,107
Предприятие бытового обслуживания	Раб. место	4	112	35/20/20/ 20/20	Сущ.99,105 №6, 48, 57,
Прачечная	кг. в смену	20	558,86	350 / 220	№10, 49
Химчистка	кг. в смену	1,2	33,5	35	№17, 57 №447 стр-во соц-быт. компл.
Пункт охраны порядка	м2 пл. пола	10 на жил.группу	350	350	№447 стр-во соц-быт. компл.
Отделение связи	объект	1 объект на 1- 10 тыс. чел	3-28	4	№17,57 №447 стр-во соц- быт. компл. Сущ.102
Отделение банков	опер. место	1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. чел.	14-28	15	№447 стр-во соц- быт. компл.
Помещение ТСЖ	м2 пл. пола	По заданию	-	200	№448 стр-во адм. здания
РП-ТП	1 объект		-	2	№414,453
ТП	1 объект		-	27	№416-425, 430-433, 455-468
ГКНС, КНС	1 объект		-	2	№428,426
Котельная	1 объект		-	3	№442,443, 454
ВНС	1 объект		-	1	№429

Технико-экономические показатели по проекту планировки

№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
Территория			
1	В границах благоустройства проектируемой территории, в том числе:	га	197,7
2	В красных линиях и границах благоустройства территории в том числе:	га	121,36
	Участки предприятий обслуживания микрорайонного значения (ДО)		26,93
3	За пределами красных линий:	га	49,41
Население			
4	Общая численность:	тыс.чел.	27, 943
	- многоквартирные до 12-ти этажей (проект)		21, 246
	- блокированные жилые дома с бок-квартирами на одну		0, 150

	семью (до 10 блоков)(проект)		
	- индивидуальные жилые дома и блокированные жилые дома с двумя блок квартирами (сущ)		1,110
	- блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью (до 8 блоков)(сущ)		0,576
	- многоквартирные до 6-ти этажей (сущ)		4,857
5	Плотность населения	чел./га	141,0
Жилищное строительство			
6	Общая площадь квартир в жилых домах (всего), в том числе:	тыс./м2	833,111
	- многоквартирные до 12-ти этажей (проект)		637,408
	- блокированные жилые дома с блок-квартирами на одну семью (до 10 блоков)(проект)		3,9155
	- индивидуальные жилые дома и блокированные жилые дома с двумя блок квартирами (сущ)		42,300
	- блокированные жилые дома с бавгок-квартирами на одну семью (до 8 блоков)(сущ)		15,0355
	- многоквартирные до 6-ти этажей (сущ)		134,452
7	Плотность жилого фонда	м2/га	4 214,0
Учреждения и предприятия обслуживания			
8	Детский сад	мест	1030
9	Средняя общеобразовательная школа	мест	3265
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² пл. пола, по заданию	2 710,56
11	Магазин продовольственных товаров	м ² торг.площад.	5 590,0
12	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг.площад.	2 796,32
13	Предприятие общественного питания	мест	1150
14	Аптечный пункт	м ² пл. пола	422,09
15	Предприятие бытового обслуживания	раб. место	112
16	Пункт охраны и порядка	м ² пл. пола	350
17	Отделение связи	объект	4
18	Отделение банка	объект	1
19	Помещ. для культмас. работы, досуга, любит. д-ти	м ² пл. пола	1 497,53
20	Прачечная	объект	2
21	Химчистка	объект	3
22	Помещение ТСЖ	по заданию	1
23	Медицинское учреждение	по заданию	поликлиника
Транспорт			
24	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	34,8
	- подъездная дорога (главная)		1,9
	- жилых улиц		32,9
25	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	7,5
	- автобуса		7,5
26	Гаражи, автостоянки всего, в том числе:	м/м	6 189
	- наземные, открытые	м/м	4 123
	-многоуровневые паркинги	м/м	2 066

Проектом межевания территории предусмотрено выделение следующих участков землевладения:

Земельные участки 27,85,90,98 - под магазины (4.4);

Земельные участки 1, 49, 70, 104, 105 - под земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Земельные участки 86, 88, 91, 97, 99, 100 – под хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 22, 23, 26, 29, 36, 38, 39, 41, 44, 46, 50, 61, 63, 65, 67, 69, 73, 76, 79, 80 – многоэтажная жилая застройка (2.6);

Земельные участки 122 - под бытовое обслуживание (3.3);

Земельные участки 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 25, 28, 30, 31, 32, 37, 40, 42, 45, 47, 48, 60, 62, 64, 66, 68, 72, 74, 75, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 89, 92, 96, 101, 106, 110, 114 - под улично-дорожную сеть (12.0.1);

Земельные участки 19, 71, 102, 112, 118 – дошкольное, начальное и среднее общее образование сеть (3.5.1);

Земельные участки 33 – парки культуры и отдыха (3.6.2);

Земельные участки 51 – банковская и страховая деятельность (4.5);

Земельные участки 52 – общественное управление (3.8);

Земельные участки 53 – здравоохранение (3.4);
 Земельные участки 54, 55, 56, 57, 58, 59 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 Земельные участки 119 – обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 Земельные участки 117 – спорт (5.1);
 Земельные участки 3, 34, 43, 87, 93, 94, 95, 103, 107, 108, 109, 11, 113, 116, 120, 121 - под предоставление коммунальных услуг(3.1.1).

ТЭП по проекту межевания

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь
1	Территория проектирования	Га	197,7
2	Количество участков	шт	122
3	Площадь проектируемых сервитутов дамбы	Га/м ²	3,74 / 37 397,4
4	Площадь проектируемых сервитутов водовода 1	Га/м ²	1,27 / 12 753,6
5	Площадь проектируемых сервитутов водовода 2	Га/м ²	0,46 / 4568,0

Исполняющий обязанности главы администрации
 сельского поселения

Р.Р. Атнагулов

Приложение № 3
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 22.06. 2023 года № 90



Исполняющий обязанности главы администрации
сельского поселения

Р.Р. Атнагулов