

КАРАР
19 июля 2023 й.

№ 46

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19 июля 2023 г.

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения гр. Бруй В.П. (вх. №239-ОГ от 23.05.2023г.), письма Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (вх №704 от 15.05.2023г.), Протокола Постоянной комиссии по земельным вопросам, благоустройству, экологии и пожарной безопасности сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13 июня 2023года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории с отображением проектируемых красных линий и хозяйственного проезда, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

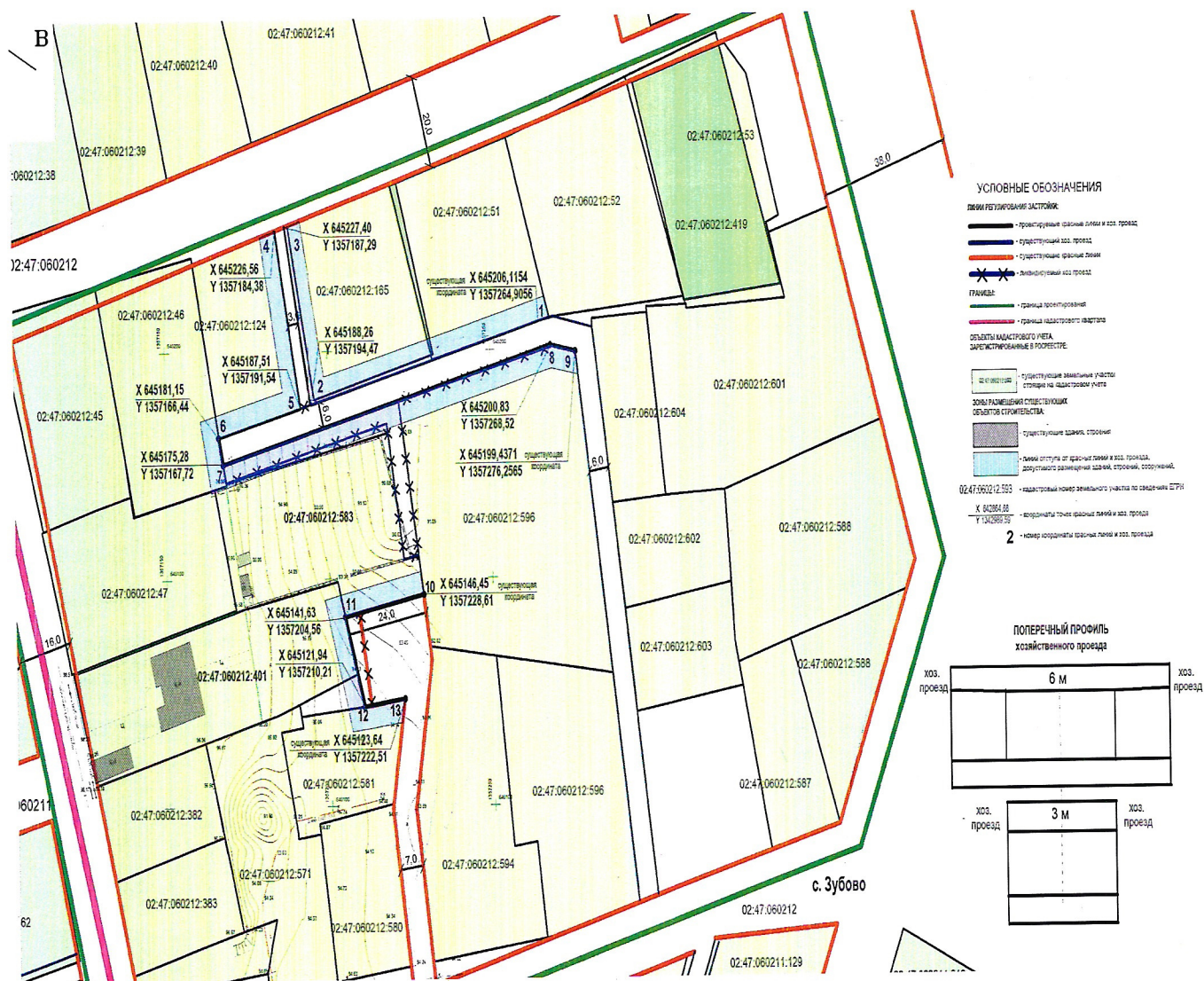
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации сельского поселения Иванову А.И.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий и хозяйственного проезда**



Заместитель главы администрации

Р.Р. Атнагулов

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании: обращения гр. Бруй В.П. (Вх. от 22.11.2022 № 519); Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №101 от 12.12.2022 г.; отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» № 99-с от 09 ноября 2020 г. с учетом: Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ); Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ); в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с требованиями действующего законодательства, с учетом: схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 15.11.2022 г. № 389), согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 23.05.2022 г. №541-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02.05.2023 № 438.; Проекта планировки и проекта межевания части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо - восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Постановлением главы администрации сельского поселения от 21.04.2021 №68 и корректировкой вышеуказанных проектов, утвержденной Постановлением главы администрации сельского поселения от 23.08.2021 №108.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 100 метров с северо-запада на юго-восток и на 130 метров с юго-запада на северо-восток., расположена в с. Зубово и предусмотрена под существующую усадьбную застройку, согласно утвержденному документу территориального планирования, Генеральному плану развития сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Границы проектируемой территории

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м² / га
	X	Y	
1	645202,3517	1357085,9626	49 411,19/ 4,94
2	645027,8580	1357133,0131	
3	645089,7390	1357362,1654	
4	645153,1275	1357388,8110	
5	645276,8192	1357347,2999	
1	645202,3517	1357085,9626	

В районе проектирования участков расположены инженерные сети и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: газопровод н.д. – 2 метров по обе стороны; газопровод в.д – 10 метров по обе стороны; линии электропередач 0,4 кВ, – 2 метра по обе стороны; линии связи – 2 метра по обе стороны; канализация самотечная (шамбо) – 3 метра по обе стороны.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020

В настоящее время в районе территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:583 установлен хозяйственный проезд шириной 10 и 4,5 метра.

Проектом планировки закрывается хоз. проезд шириной 4,5 метра с северо-восточной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:583. Линии хоз. проезда с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:583 корректируются с 10 метровой ширины до 6 метров.

Между земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060212:124 и 02:47:060212:165 проектом устанавливаются линии хоз. проезда шириной 3 метра с целью беспрепятственного прохода и проезда к земельным участкам.

Ширина хоз. проезда вдоль земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:596 не корректируется.

Проектом планировки увеличивается разворотная площадка размерами 20×24 метра. Заявление собственника о согласии на увеличение параметров разворотной площадки имеется.

Планируется увеличение земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:583 по границе корректируемых линий регулирования застройки.

На территории проектирования новой застройки не предусмотрено. Размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер	Существующее положение	Проектное предложение
1	Территория квартала	га	4,94	-
2	Протяженность хоз. проезда	м	289,90	295,90
3	Протяженность красных линий	м	50,88	57,44

Координаты поворотных точек границ проектируемого хозяйственного проезда (линий регулирования застройки).

Номер квартала	Протяженность хоз. проезда и красной линии	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
Хоз. проезд 02:47:060212	72,66 39,79	1 существующая координата	645206,1154	1357264,9056
		2	645188,26	1357194,47
		3	645227,40	1357187,29
		4	645226,56	1357184,38
Хоз. проезд 02:47:060212	39,70 25,89 6,01 103,99 7,86	5	645187,51	1357191,54
		6	645181,15	1357166,44
		7	645175,28	1357167,72
		8	645200,83	1356400,29
		9 существующая координата	645199,4371	1357276,2565
Красные линии 02:47:060212	24,53 20,48 12,42	10 существующая координата	645146,45	1357228,61
		11	645141,63	1357204,56
		12	645121,94	1357210,21
		13 существующая координата	645123,64	1357222,51

Заместитель главы администрации



Р.Р. Атнагулов