



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2022 й.

№ 106

21 января 2022 г.

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного
объекта «Устройство примыкания на 0+262 км. автомобильной дороги
регионального значения III технической категории Уфа-Чишмы», сельского
поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки линейного объекта «Устройство примыкания на 0+262 км. автомобильной дороги регионального значения III технической категории Уфа-Чишмы», сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 3;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков, ориентировочной площадью 4,1 га, земель населенного пункта, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания линейного объекта «Устройство примыкания на 0+262 км. автомобильной дороги регионального значения III технической категории Уфа-Чишмы», сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 5.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

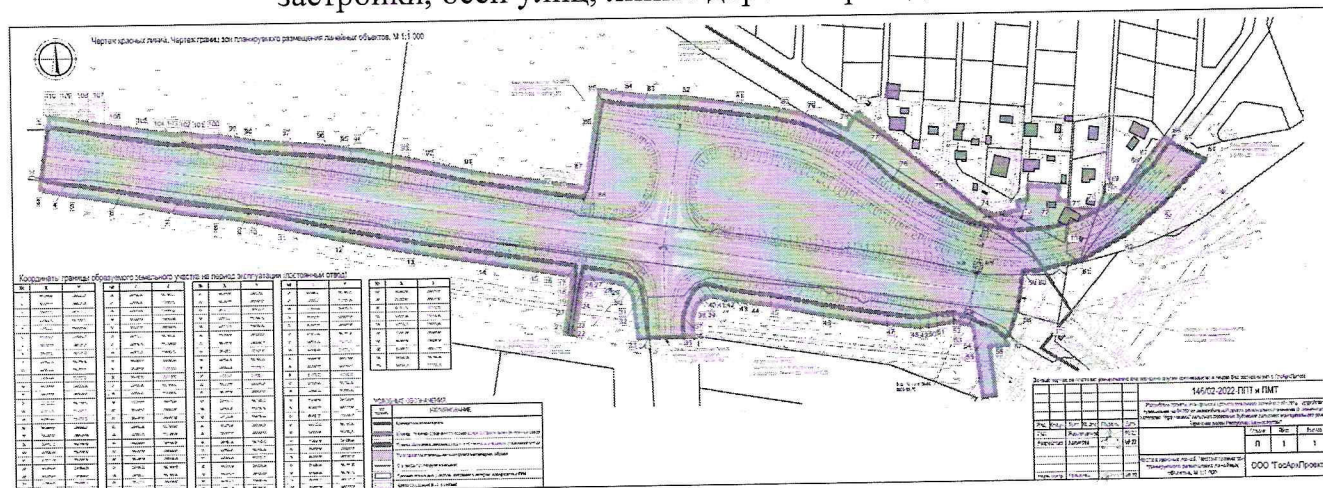
Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

от 24.12 2022 года № 106

территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов

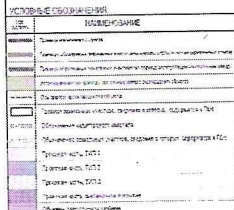


Специалист 1 категории

Г.Н. Аиткулова

от 21.12 2022 года № 126

объектов капитального строительства

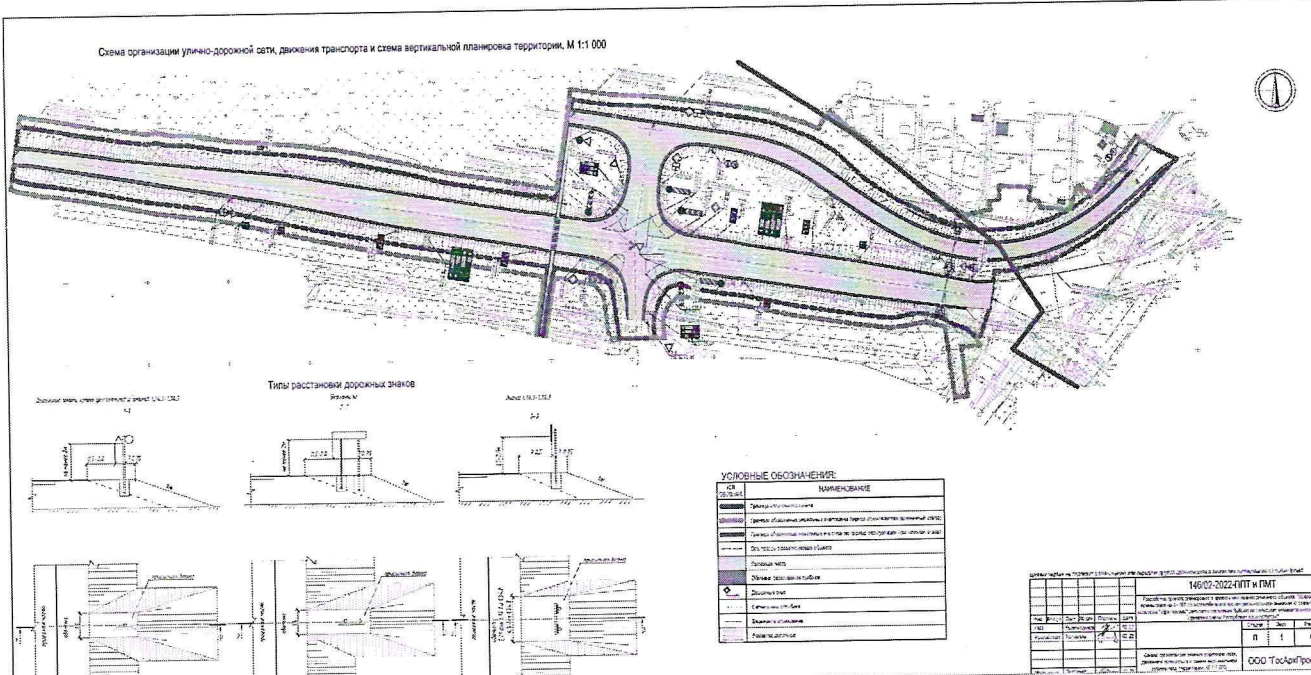


AP

4

от 11.12 2022 года № 10

инфраструктуры



Г.Н. Айткулова

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков, ориентировочной площадью 4,1 га, земель населенного пункта, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

«Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Устройство примыкания на 0+262 км. автомобильной дороги регионального значения III технической категории Уфа-Чишмы», сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании: Постановления главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ №2 от 18.01.2022г.; Топографическая основа разработана ООО «Координата» в январе 2021 г.

Площадь участка в границах проекта планировки – 4,1 га. Планировочная зона: в административных границах с. Зубово и земель сельского поселения Зубовский сельсовет.

Территориальные зоны:

«Ж-1»: – для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; – для блокированной застройки (жилого дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования); – для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

«ОД-2»: – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного и местного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений; - для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

«Т»: – для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Кадастровый номер квартала: 02:47:060501, 02:47:060201.

В состав линейного объекта входит устройство примыкания на 0+262 км автомобильной дороги регионального значения III технической категории "Уфа-Чишмы" сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Основные характеристики линейного объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Значение дороги		местное
2	Вид строительства		новое строительство
3	Категория дороги		IV

4	Протяженность дороги	км	0,347
5	Строительная протяженность дороги	км	0,347
6	Расчетная скорость	км/час	80
7	Суточная интенсивность движения на текущий 2022 г.	авт./сут	70
8	Суточная интенсивность движения на перспективу 2032 г.	авт./сут	92
9	Суточная интенсивность движения на текущий 2022г., приведенная к легковому автомобилю	авт./сут	26
10	Суточная интенсивность движения на перспективный расчетный срок 2032г., приведенная к легковому автомобилю	авт./сут	34
11	Наибольший продольный уклон	‰	6,34
12	Протяжение участка с наибольшим продольным уклоном	м	63,5
13	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле		
	-выпуклых	м	10000
	-вогнутых	м	6000
14	Максимальная высота насыпи	м	2,09
15	Протяженность земляного полотна в насыпях	м	347
16	Коэффициент развития трассы	доли ед.	1,19
17	Число полос движения	шт	2
18	Ширина полосы движения	м	3,00
19	Ширина обочин	м	4,00
20	Ширина земляного полотна	м	10,0
21	Тип дорожной одежды и вид покрытия		облегченный, асфальтобетон
22	Нагрузка на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды	кН	100
23	Минимальный требуемый модуль упругости (ОДН 218.046-01)	мПа	150
24	Общий модуль упругости (Еобщ.)	мПа	263
25	Расчетный требуемый модуль упругости конструкции дорожной одежды (Етр.)	мПа	150
26	Запас прочности при заданном уровне надежности (Еобщ./Етр.): - 0,85		1,75
27	Расчетные нагрузки		A-14; H-14

Начало трассы ПК0+00 расположено на км 0+262 автомобильной дороги регионального значения III технической категории Уфа - Чишмы. Общее направление трассы - восточное. По трассе принято 3 угла поворота. Конец трассы ПК3+47 соответствует съезду на п. Лебяжий.

Трасса проложена из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью и с учетом интересов землепользователей. Автомобильная дорога запроектирована на расчетный срок, соответствующий году достижения автодороги полной проектной мощности, с учетом объема перевозок в период строительства автодороги.

За начальный год расчетного перспективного периода следует принимать год завершения разработки проекта.

Результаты расчетов интенсивности на первый год службы представлены в таблице 3.

Интенсивность движения на первый год службы

Таблица 3

Состав автомобилей	Количество
легковых	26
автобусов	4
грузовых	40
в том числе	
до 2,0 т	22
св 2,0 до 6,0 т	11
св 6,0 до 8,0 т	5
св 8,0 до 14,0 т	2
ИТОГО	70

Согласно СП 34.13330.2021 перспективный период эксплуатации автомобильной дороги определяется от планируемого года завершения строительства до года капитального ремонта – 10 лет. Перспективная интенсивность движения автомобильной дороги (с коэффициентом прироста 3%) на расчетный год службы – 92 авт/сут, определенная на 2030 год, в том числе: грузовые – 52 авт/сут.; легковые – 34 авт/сут.; автобусы – 6 авт/сут.

Строительство автодороги обеспечит транспортное сообщение, окажет положительное влияние на привлекательность района, создаст надежную и бесперебойную транспортную связь между населенными пунктами Уфимского района.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4

№	X	Y
1	647544,85	1357022,31
2	647513,41	1357017,78
3	647511,83	1357022,17
4	647509,88	1357032,17
5	647508,72	1357042,45
6	647504,70	1357066,91
7	647498,20	1357101,27
8	647494,55	1357131,35
9	647492,14	1357145,92
10	647491,77	1357151,03
11	647491,77	1357151,03
12	647480,14	1357204,45
13	647472,22	1357248,82
14	647465,23	1357293,41
15	647459,22	1357331,05
16	647457,91	1357339,29
17	647456,42	1357348,07
18	647450,97	1357348,15
19	647445,48	1357347,66
20	647420,45	1357343,68
21	647415,38	1357343,06
22	647415,04	1357345,04
23	647416,78	1357345,47
24	647435,73	1357348,53
25	647443,61	1357349,84
26	647450,94	1357351,51
27	647455,57	1357353,14
28	647451,69	1357376,02
29	647450,29	1357380,90
30	647447,63	1357385,25
31	647442,72	1357387,97
32	647439,78	1357388,62
33	647412,27	1357392,12
34	647412,27	1357392,43
35	647412,32	1357414,00
36	647416,35	1357413,37
37	647424,85	1357413,54
38	647433,77	1357416,54
39	647440,84	1357420,84
40	647443,09	1357423,57
41	647444,35	1357427,90
42	647443,88	1357431,53
43	647441,35	1357439,58
44	647438,57	1357456,24
45	647437,30	1357468,04
46	647430,69	1357500,45
47	647424,66	1357540,18
48	647422,77	1357555,07
49	647422,35	1357560,82
50	647422,95	1357566,10
51	647424,14	1357571,40
52	647424,81	1357581,17
53	647421,22	1357593,11
54	647417,67	1357599,10
55	647415,37	1357606,56
56	647409,43	1357613,17
57	647410,70	1357615,77

№	X	Y
58	647426,77	1357621,47
59	647449,38	1357625,01
60	647449,64	1357634,59
61	647455,85	1357661,72
62	647470,24	1357688,43
63	647489,88	1357712,67
64	647515,14	1357738,61
65	647521,92	1357724,14
66	647526,56	1357716,56
67	647511,97	1357706,36
68	647508,69	1357701,80
69	647497,53	1357689,59
70	647487,22	1357674,84
71	647480,46	1357660,57
72	647475,33	1357641,46
73	647474,27	1357617,17
74	647480,19	1357593,58
75	647492,98	1357566,45
76	647506,47	1357544,93
77	647522,72	1357527,28
78	647531,09	1357513,22
79	647540,33	1357488,94
80	647543,63	1357472,83
81	647547,50	1357444,97
82	647551,70	1357411,75
83	647552,60	1357390,18
84	647554,38	1357376,59
85	647556,13	1357365,65
86	647535,65	1357362,05
87	647503,98	1357356,39
88	647497,49	1357353,49
89	647498,67	1357346,45
90	647499,73	1357337,54
91	647507,91	1357285,11
92	647513,43	1357261,32
93	647516,31	1357245,96
94	647522,36	1357216,35
95	647522,59	1357211,23
96	647524,80	1357196,44
97	647526,54	1357174,81
98	647528,09	1357151,18
99	647529,71	1357141,48
100	647531,99	1357126,37
101	647532,10	1357116,24
102	647532,63	1357111,60
103	647533,79	1357106,30
104	647532,95	1357100,98
105	647535,06	1357083,67
106	647537,63	1357066,93
107	647539,14	1357056,96
108	647540,97	1357047,18
109	647542,59	1357037,20
110	647544,16	1357027,33

Проектом межевания территории предусмотрено выделение следующих участков землевладения:

02:47:060501:зу1; 02:47:060501:зу6; 02:47:060501:зу7, 02:47:060501:зу8, 02:47:000000:зу9, 02:47:000000:зу11, 02:47:060501:зу13, 02:47:060501:зу16, 02:47:060201:зу14, 02:47:060201:зу17,

02:47:060201:зу18, 02:47:000000:зу19, 02:47:000000:зу20, 02:47:000000:зу21 – Под улично-дорожную сеть (12.0.1); 02:47:060501:зу2, 02:47:060501:зу3 – Под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); 02:47:060501:зу4, 02:47:060501:зу5, 02:47:000000:зу10, 02:47:060608:зу12 – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); 02:47:060201:зу15 – Благоустройство территории (12.0.2).

Технико-экономические показатели по проекту межевания

Таблица 5

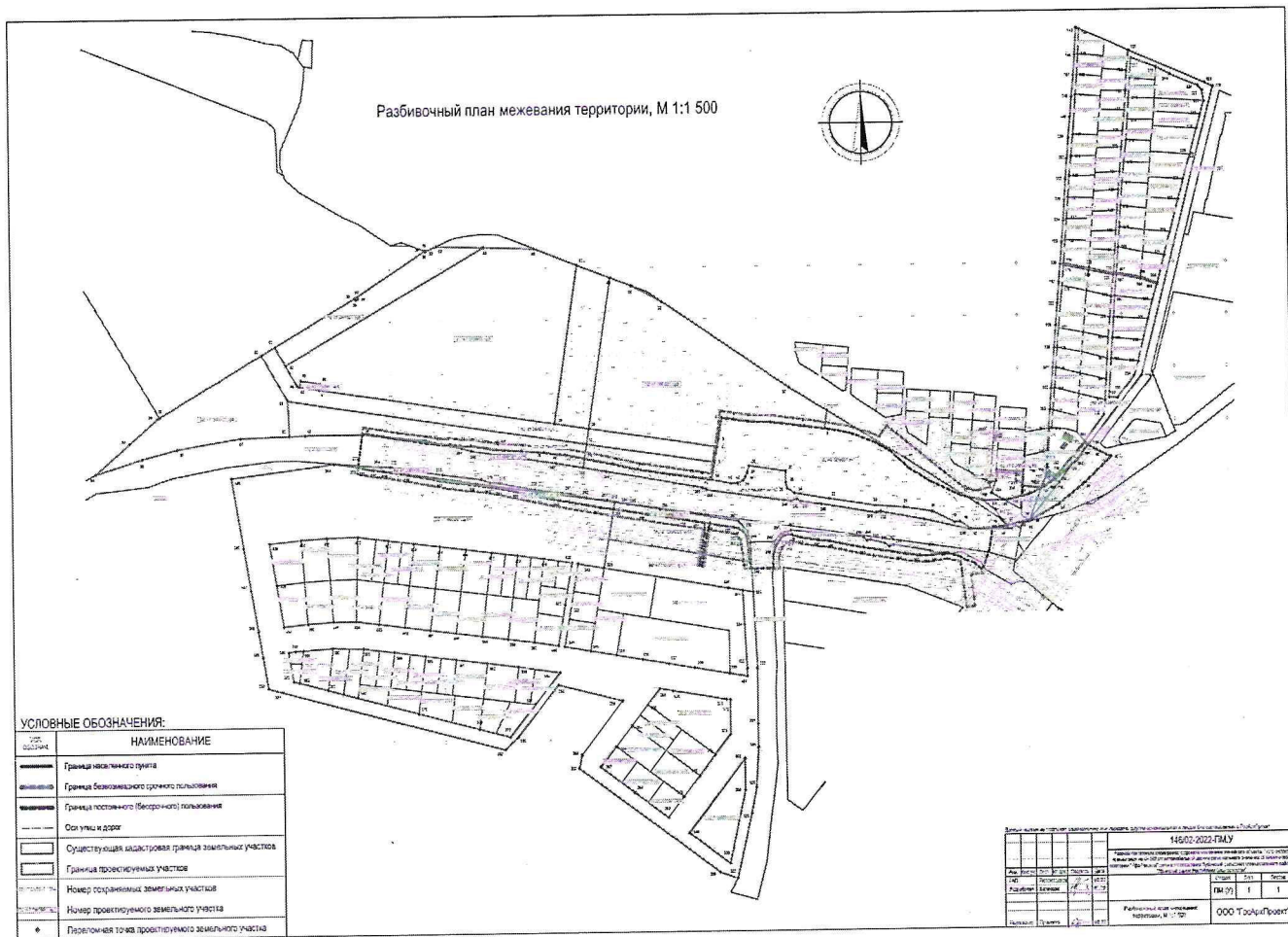
№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Изъятие земельных участков	м2	170,507
1.2	Присоединение земельных участков	м2	-
1.3	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	м2	-
1.4	Количество сформированных земельных участков	м2	21

Специалист 1 категории



Г.Н. Аиткулова

Чертеж межевания границ земельных участков



Специалист 1 категории

Г.Н. Айткулова