



КАРАР

«01» июль 2022 й.№ 52

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июня 2022 г.

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в с.Зубово сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 26.12.2017г. № 845 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в с.Зубово сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», Постановлением администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 24.02.2022г. № 22 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в с.Зубово сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в с.Зубово сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, согласно приложению № 2;

1.3. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 3;

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Зубово ориентировочной площадью 8,06 га, земель населенного пункта, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

1.5. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 5.

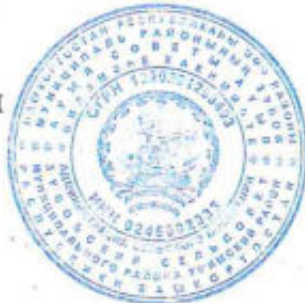
1.6. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков, согласно приложению №6.

1.7. Координаты поворотных точек границ территории проектирования, согласно приложению №7.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

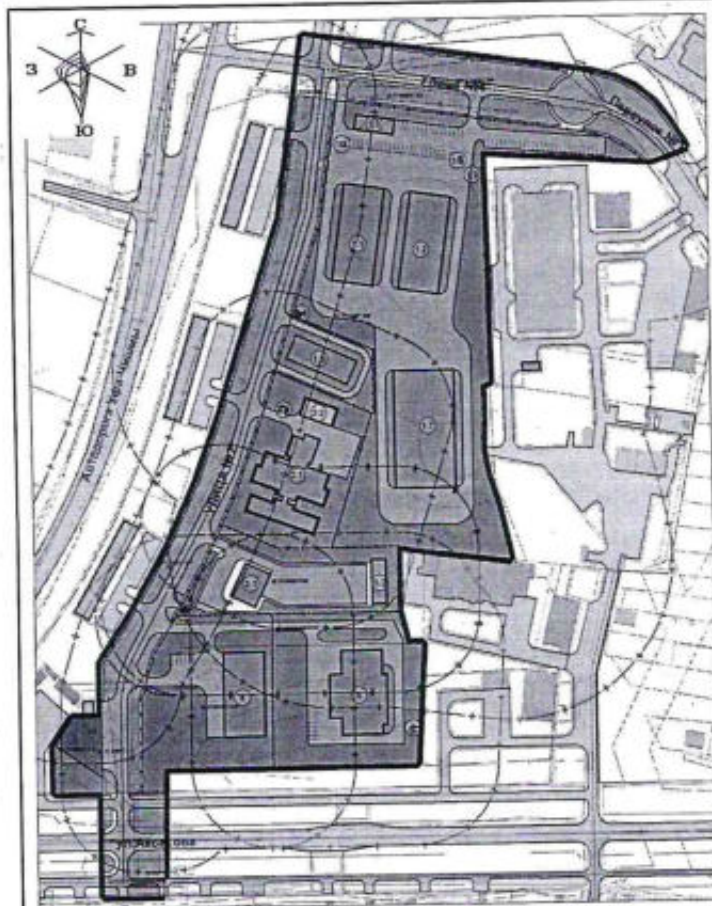
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

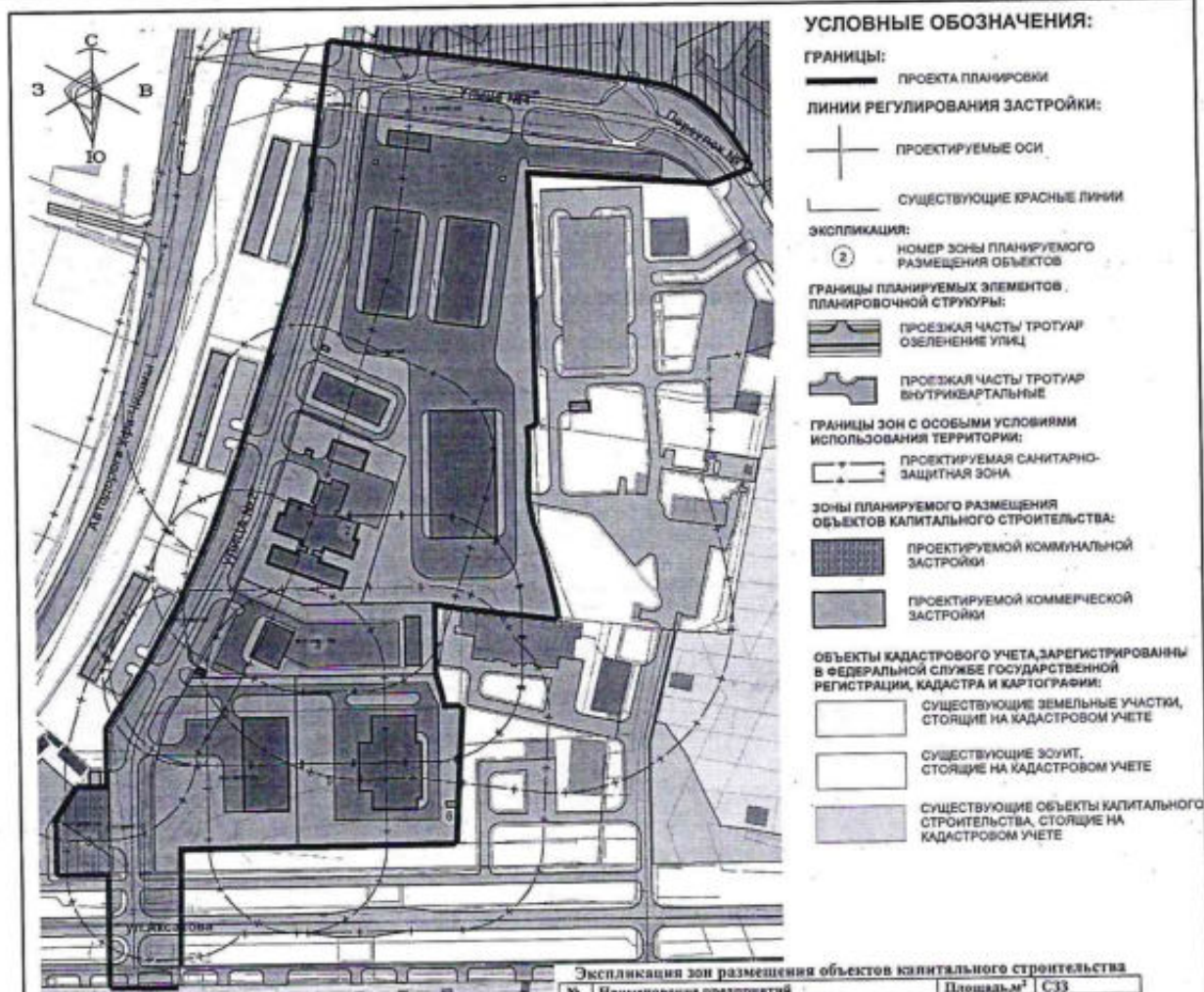
- ГРАНИЦЫ:**
— ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:
— СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
— ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ
ПЛОЩАДКИ:
— ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА
ЭКСПЛИКАЦИЯ:
① НОМЕР ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
— ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ СУЩ.
— ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТ
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
— ПРОЕКТИРУЕМАЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:
— ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ТРОТУАР
— ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЦ
— ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ТРОТУАР
— ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНУТРИКАРТАЛЬНЫЕ
— ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ:
— СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
— СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНИТ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
— СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

Экспликация проектируемых и существующих объектов капитального строительства

№	Наименование предприятий	Площадь, м²	Примечания
1	2	3	4
1	Фабрика по производству текстильной продукции и косметических средств для гостиничной и туристической отрасли РФ и СНГ		Проектируемое
1.1	Производственный комплекс №1	1512,50	Проектируемое
1.2	Производственный комплекс №2	1512,50	Проектируемое
1.3	Кафе-столовая	215,99	Проектируемое
1.4	Контрольно-пропускной пункт №1	6,25	Проектируемое
1.5	Контрольно-пропускной пункт №2	6,25	Проектируемое
1.6	Объекты для работников вахтовым методом	627,73	Проектируемое
1.7	Производственный комплекс №3	2682,50	Проектируемое
1.8	ГРП	10,00	Проектируемое
1.9	ТП	6,25	Проектируемое
2.1	ЕЦХД Центр обработки данных МЧС	1614,33	Проектируемое
2.2	Хал блок	220,00	Проектируемое
2.3	ТП	6,25	Проектируемое
3	Коммерческая территория		Проектируемое
3.1	Корпус №1	381,32	Проектируемое
3.2	Корпус №2	250,00	Проектируемое
4	Коммерческая территория	1318,77	Проектируемое
5	Коммерческая территория	1607,14	Проектируемое
6	Контрольно-пропускной пункт	6,05	Существующее
7	ГРП	10,00	Проектируемое

				ИМЗ-2022-018130-ГД-3 (с)		
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, а также в проект зонирования территории, расположенной в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Башкортостан		
Учред.	Исполн.	Утверд.	Подпись	Дата	Страниц	Лист
Рис.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
				Итого: 3 листа		
				М.П. "Удмуртская Республика"		
				М.П. "Уфимский район РБ"		
				с. Уфа		

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



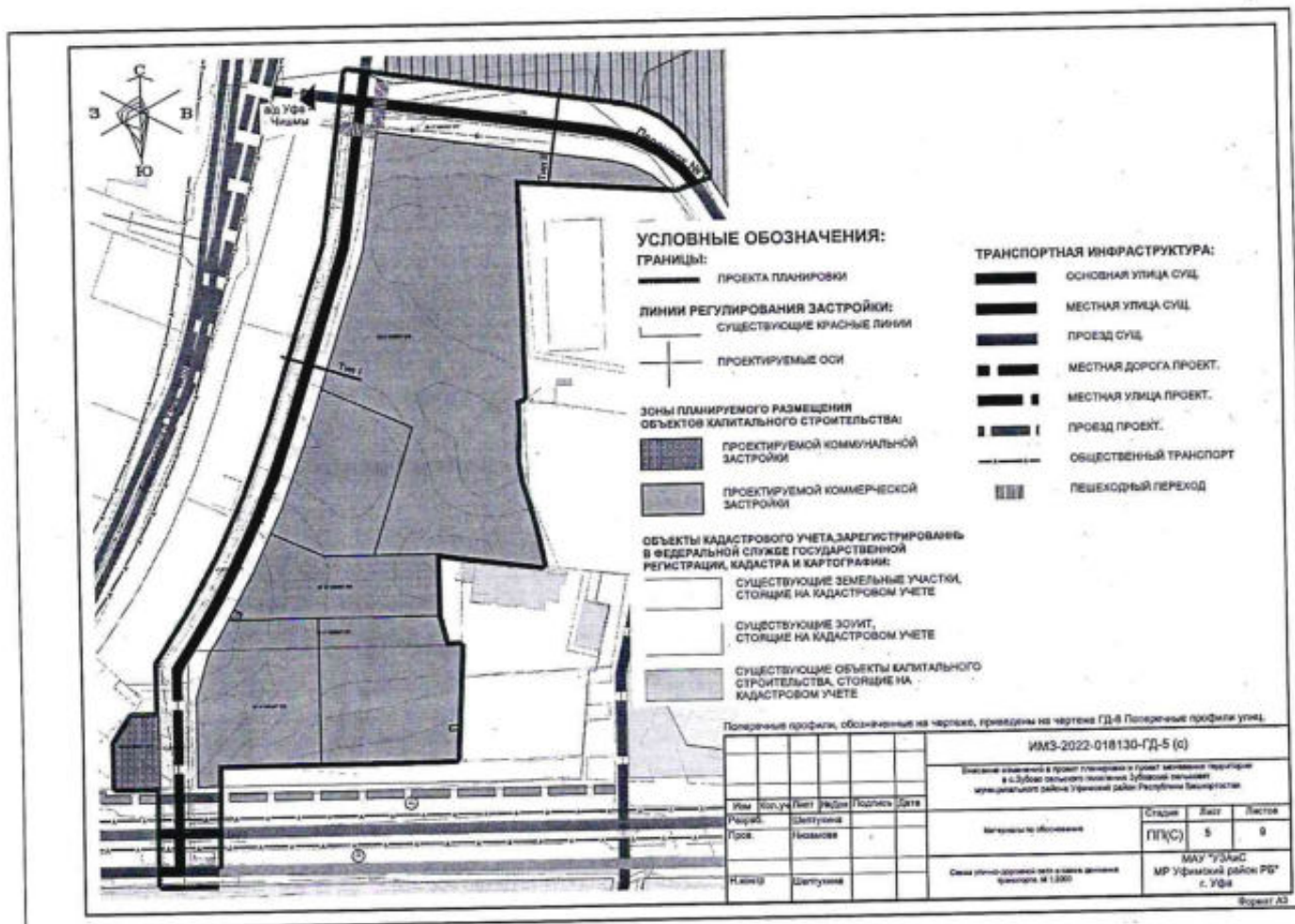
Экспликация зон размещения объектов капитального строительства

№	Наименование предприятий	Площадь, м²	СЗЗ
1	2	3	4
1	Фабрика по производству текстильной продукции и косметических средств для гостиничной и туристической отрасли РФ и СНГ	29007,77	100м, IV класс
2	ЕДООЕ Центр обработки данных МТС	6358,41	-
3	Коммерческая территория	5417,14	50м, V класс
4	Коммерческая территория	7464,67	50м, V класс
5	Коммерческая территория	8439,97	50м, V класс
6	Коммунальная территория	17,42	50м, V класс
7	ГРП	37,06	10м
8	Хозяйственная площадь с мусороконтейнерами	1386,57	-

Поперечные профили, обозначенные на чертеже, приведены на чертеже ГД-8 Поперечные профили улиц.

ИМЗ-2022-018130-ГД-1 (у)					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории и в Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан					
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Разраб.	Щегукина	Николаев	Щегукина	Щегукина	Щегукина
Пров.	Щегукина	Николаев	Щегукина	Щегукина	Щегукина
Надзор	Щегукина	Николаев	Щегукина	Щегукина	Щегукина
Основная часть			Страница	Лист	Листов
			ПП(У)	1	3
План проектной работы			МАУ "УЗАНС"		
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 12208			МР Уфимский район РБ		
			г. Уфа		

Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры



Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого межевания территории ориентировочной площадью 8,06 га, земель населенного пункта, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании Постановления главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 22 от 24.02.2022 г., топографической основы, разработанной МАУ «УЗАиС» № ИМЗ-2022-018130 от 14.03.2022; инженерно-геологических изысканий, разработанных МАУ «УЗАиС» № ИМЗ-2022-018130 от 14.03.2022.

Площадь участка в границах проекта планировки – 8,06 га, кадастровый номер квартала: 02:47: 060207.

Планировочная зона: в административных границах с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет.

Территориальные зоны:

«Ж-1»:

– для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

– для блокированной застройки (жилого дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

– для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

«П-2» – для производственных и коммунальных объектов V класса опасности, в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30%. Выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных, коммунальных, складских предприятий V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В производственных зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты недвижимости: здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, физкультурно-оздоровительные комплексы закрытого типа, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, опытные производства, не требующие создания санитарно-защитной зоны, объекты инженерной инфраструктуры.

«КП» – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 50%.

«Т» – для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Общественно-деловое, социальное и культурно-бытовое строительство. Коммунальное строительство.

Проектом предлагается размещение коммерческих территорий, фабрики по производству текстильной продукции и косметических средств для гостиничной и туристической отрасли РФ и СНГ; EDGE Центр обработки данных МТС, хозяйственной площадки с мусороконтейнерами, ГРП.

Проектом предусмотрено создание улично-дорожной сети на данной территории по нормативным параметрам с учетом коридоров инженерных коммуникаций, транспортной схемой с. Zubovo. Общая протяженность улиц на территории проектирования составляет 0,91 км.

Автобусные маршруты осуществляют непосредственную транспортную связь между жилыми районами населенных пунктов и общественными центрами сельсоветов. Маршрут автобуса проходит по ул. Аксакова, на которой ранее утвержденным проектом запроектирована остановка общественного транспорта.

По ул. Аксакова проходят автобусные маршруты №126к, №142, №151к, №164т, №151.

Согласно расчетам, требуемое количество машино-мест на проектируемую территорию составило 80 маш/место. Фактическое количество машино-мест на проектируемую территорию - 94 маш/мест.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований

Проект планировки выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению инсоляции жилых помещений и дворовых территорий с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от открытых и крытых автостоянок, въездов в подземные автостоянки и мусорных площадок, коммунальных и инженерных объектов.

Мусор вывозят специальным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня. Для сбора отходов и мусора предусмотрены специальные площадки. Вывоз мусора и отходов на полигоны ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкассы.

Проектом предусмотрена хозяйственная площадка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 02:47:060207:313 площадью 1306,56 м². На хозяйственной площадке будут размещены 30 мусороконтейнеров, 3 бункера для крупногабаритных отходов и 4 сетки для пластиковых бутылок. Примерное расположение контейнеров и бункеров показано на рисунке 1. Планировка хозяйственной площадки может быть изменена. Данная площадка предусмотрена для обслуживания с. Zubovo. Расположение хозяйственных площадок с мусороконтейнерами коммерческих территорий предусмотрено непосредственно на коммерческих территориях. Расположение площадок с мусороконтейнерами, а также их количество будет разработано рабочей документацией на каждую коммерческую территорию отдельно.

Водоснабжение

Проектом предлагается присоединение проектируемых линий водопровода к существующему водопроводу, проходящему в створе проектируемой улицы №2. От данного водопровода проектируется снабжение водой всех проектируемых зданий и сооружений, находящихся на территории проектирования. Расчетный расход воды 33,82 м³/сут.

Водоотведение

Проектом предлагается устройство систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. Очистка систем локальной очистки проводится методом ассенизации с последующим вывозом на существующие сливные станции или очистные сооружения.

Газоснабжение

Проектом предлагается перенос части газопровода высокого давления в целях размещения фабрики по производству текстильной продукции и косметических средств для гостиничной и туристической отрасли РФ и СНГ в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060207:299. Проектируемая часть газопровода будет располагаться западнее участка для размещения фабрики, в створе улицы №2 и ул.Аксакова. По улице №2 газ высокого давления, согласно проекту, будет заходить к двум проектируемым ГРП (номер на чертеже 1.8 и 7). От проектируемых ГРП газ низкого давления будет идти непосредственно к проектируемым потребителям. Часовая потребность в газе составит – 180,10 м³/час.

Электроснабжение

На территории проектирования расположены инженерные сети: ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, проектируемая ТП, ВЛ 10 кВ проектируемая, КЛ 10 кВ проектируемая, КЛ 0,4 кВ проектируемая. Для электроснабжения территории осуществляется врезка к ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств на проектируемой территории составляет 2550 кВт.

Телефонизация

На территории проектирования размещены линии связи АО Уфанет по улице №4 и линии связи ПАО Башинформсвязь по улице Аксакова. Проектом предлагается врезка в линию связи ПАО «Башинформсвязь» по улице Аксакова.

Проектом предусмотрены новые линии связи для обеспечения связью проектируемые объекты капитального строительства. Для достижения большей надежности центра обработки данных МТС проектом предусмотрены 2 линии связи от разных поставщиков, указанных выше.

Потребность в телефонах принята из расчета минимального необходимого количества телефонных номеров для коммерческих объектов и т.п. Расчетный объем абонентов составит 5 абонентов.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1	Территория, всего	га	8,06
	в том числе территории:		
1.4	- коммерческого назначения	«	5,67
1.6	- коммунального назначения (ТП, ГРП)	«	0,14
1.8	- общего пользования (улицы)	«	2,25
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс.чел.	-
3	Жилищный фонд		
3.1	Жилищное строительство, всего	кв.м ж. пл./ квартир, шт.	-
3.2	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел	-

Территория проектирования находится в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Уфа, утвержденной приказом Министерства Транспорта Российской Федерации (Росавиации) от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа». Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» - установлена приаэродромная территория, а также установлены ограничения использования земельных участков и земель, попадающих под действие вышеуказанной территории»:

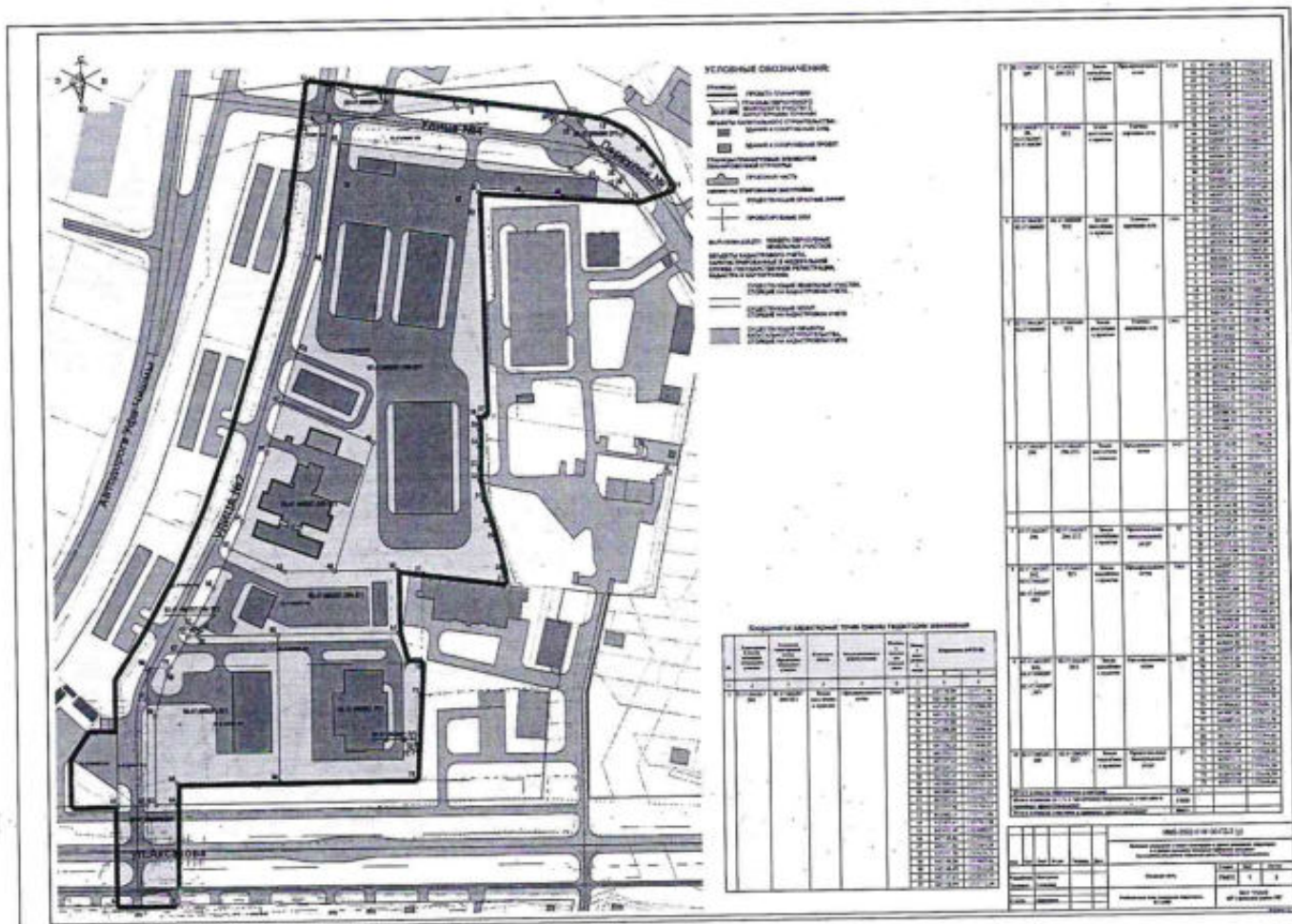
-третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;

-четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

-пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ-116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов в случаях происшествия техногенного характера на опасных производственных объектах.

-шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Чертеж межевания границ земельных участков



Приложение №6
к постановлению главы администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 01.01 2022 года № 82

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номер поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:060207:299	02:47:060207:299:3У1	Земли населённых пунктов	Предпринимательство	29007	27	645138,99	1355712,46
						28	645146,09	1355711,16
						29	645167,20	1355706,50
						30	645176,95	1355703,91
						31	645193,08	1355698,88
						32	645206,00	1355696,58
						33	645214,02	1355696,44
						34	645228,25	1355696,91
						35	645239,53	1355696,91
						36	645247,63	1355696,31
						37	645249,47	1355701,54
						38	645392,45	1355698,84
						39	645390,45	1355727,78
						40	645388,66	1355753,65
						41	645385,53	1355798,75
						42	645393,90	1355788,47
						43	645400,17	1355775,96
						44	645403,63	1355762,40
						45	645425,48	1355608,93
						46	645348,86	1355598,02
						47	645257,84	1355569,39
						48	645231,58	1355628,22
						49	645148,36	1355602,04
						50	645148,49	1355642,56
						51	645145,83	1355659,15
						27	645138,99	1355712,46
2	02:47:060207:299	02:47:060207:299:3У2	Земли населённых пунктов	Предпринимательство	6358	52	645148,26	1355569,54
						49	645148,36	1355602,04
						49	645231,58	1355628,22
						47	645257,84	1355569,39
						53	645225,90	1355559,34
						54	645181,34	1355542,90
						55	645163,75	1355534,83
						52	645148,26	1355569,54
3	02:47:060207:200, 02:47:060207, 02:47:060209	02:47:000000:3У1	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	3138	78	644932,36	1355496,62
						64	644997,51	1355497,60
						63	644997,47	1355483,77
						69	645055,50	1355483,77
						68	645084,29	1355492,19
						79	645087,45	1355494,20
						80	645087,40	1355478,95
						81	645066,31	1355478,63

						82	644997,36	1355477,60
						83	644997,19	1355458,75
						84	644932,37	1355458,77
						78	644932,36	1355496,62
4	02:47:060207, 02:47:060601	02:47:0000 00:3У2	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	1565	1	645435,41	1355585,09
						2	645435,92	1355586,91
						3	645438,34	1355594,00
						4	645439,46	1355605,06
						5	645447,63	1355685,81
						6	645448,31	1355694,19
						7	645449,33	1355703,90
						8	645459,09	1355635,40
						9	645456,55	1355619,49
						10	645464,06	1355600,43
						11	645465,61	1355589,55
						12	645465,60	1355589,39
						1	645435,41	1355585,09
5	02:47:060207, 02:47:060601	02:47:0000 00:3У3	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	1541	13	645385,18	1355803,79
						14	645392,68	1355825,74
						15	645410,64	1355814,28
						16	645421,58	1355805,54
						17	645430,39	1355794,67
						18	645436,66	1355782,16
						19	645440,12	1355768,59
						20	645443,50	1355744,87
						85	645443,49	1355744,88
						21	645440,20	1355750,41
						22	645433,55	1355758,63
						23	645419,21	1355775,53
						24	645408,30	1355785,94
						25	645406,45	1355787,58
						26	645400,57	1355792,81
						13	645385,18	1355803,79
6	02:47:060207:296	02:47:0602 07:296:3У 1	Земли населённых пунктов	Предпринимательст во	5417	52	645148,26	1355569,54
						55	645163,75	1355534,83
						56	645138,18	1355523,11
						57	645114,06	1355509,74
						58	645111,15	1355514,99
						59	645107,21	1355512,80
						60	645107,37	1355564,62
						61	645107,62	1355642,68
						50	645148,49	1355642,56
						49	645148,36	1355602,04
						52	645148,26	1355569,54
7	02:47:060207:296	02:47:0602 07:296:3У 2	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	37	62	645107,19	1355505,93
						59	645107,21	1355512,80
						58	645111,15	1355514,99
						57	645114,06	1355509,74
						62	645107,19	1355505,93
8	02:47:060207:200 , 02:47:060207, 02:47:060207:303	02:47:0602 07:3У1	Земли населённых пунктов	Предпринимательст во	7463	63	644997,47	1355483,77
						64	644997,51	1355497,60
						65	645011,21	1355497,81
						66	645011,68	1355564,62
						60	645107,37	1355564,62
						59	645107,21	1355512,80
						62	645107,19	1355505,93
						67	645096,66	1355500,09
						79	645087,45	1355494,20
						68	645084,29	1355492,19
						69	645055,50	1355483,77

						63	644997,47	1355483,77
9	02:47:060207:200 , 02:47:060207, 02:47:060207:303	02:47:0602 07:3У2	Земли населённых пунктов	Предпринимательст во	8439	66	645011,68	1355564,62
						70	645012,30	1355653,11
						71	645032,14	1355654,22
						72	645031,89	1355648,66
						73	645034,89	1355648,39
						74	645035,16	1355654,39
						75	645066,82	1355656,16
						76	645087,96	1355657,34
						77	645087,93	1355647,76
						61	645107,62	1355642,68
						60	645107,37	1355564,62
10	02:47:060207:200	02:47:0602 07:3У3	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	17	66	645011,68	1355564,62
						72	645031,89	1355648,66
						71	645032,14	1355654,22
						74	645035,16	1355654,39
						73	645034,89	1355648,39
						72	645031,89	1355648,66
Итого площадь образуемых участков:					62982			
Итого площадь (в т.ч. и частичная) сохраняемых участков в границах проектирования:					17629			
Итого площадь участков в границах проектирования:					80611			

Перечень и сведения о площади частей образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади частей образуемых земельных участков								
№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номер а поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:060207:303, 02:47:060207:200	02:47:060207:ЧЗУ1	Земли населённых пунктов	Предпринимательство	522	1	645031,56	1355641,34
						2	645031,89	1355648,66
						3	645034,89	1355648,39
						4	645034,73	1355644,84
						5	645090,08	1355644,84
						6	645102,61	1355638,84
						7	645102,37	1355564,62
						8	645098,80	1355564,62
						9	645098,95	1355636,64
						10	645089,13	1355641,34
						1	645031,56	1355641,34
2	02:47:060207:303	02:47:060207:ЧЗУ2	Земли населённых пунктов	Предпринимательство	349	1	645102,18	1355503,15
						2	645096,66	1355500,09
						3	645096,80	1355564,62
						4	645102,37	1355564,62
						1	645102,18	1355503,15
Итого площадь:					871			

Координаты поворотных точек границ территории проектирования

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м ² / га
	X	Y	
1	644932,36	1355496,62	80611/ 8,06
2	644932,37	1355458,77	
3	644997,27	1355458,75	
4	644997,20	1355429,16	
5	645027,21	1355429,06	
6	645044,75	1355440,82	
7	645044,75	1355458,77	
8	645044,74	1355458,77	
9	645056,65	1355458,79	
10	645065,87	1355458,77	
11	645065,88	1355458,77	
12	645078,85	1355458,77	
13	645109,72	1355478,77	
14	645149,46	1355500,80	
15	645173,93	1355512,02	
16	645190,79	1355519,75	
17	645233,47	1355535,51	
18	645291,96	1355553,91	
19	645354,41	1355573,56	
20	645465,64	1355589,39	
21	645445,02	1355734,17	
22	645440,12	1355768,59	
23	645436,66	1355782,16	
24	645430,39	1355794,67	
25	645421,58	1355805,54	
26	645410,64	1355814,28	
27	645392,68	1355825,74	
28	645385,18	1355803,79	
29	645385,53	1355798,80	
30	645385,53	1355798,75	
31	645388,66	1355753,65	
32	645390,45	1355727,78	
33	645392,45	1355698,84	
34	645249,47	1355701,54	
35	645247,63	1355696,31	
36	645239,53	1355696,91	
37	645228,25	1355696,91	
38	645214,02	1355696,44	
39	645206,00	1355696,58	
40	645193,08	1355698,88	
41	645176,95	1355703,91	
42	645167,20	1355706,50	
43	645146,09	1355711,16	
44	645138,99	1355712,46	
45	645145,83	1355659,15	
46	645148,49	1355642,56	
47	645107,62	1355642,68	
48	645087,93	1355647,76	
49	645087,96	1355657,34	
50	645066,82	1355656,16	
51	645012,30	1355653,11	

52	645011,21	1355497,81	
53	644997,51	1355497,60	
1	644932,36	1355496,62	