



КАРАР

« 15 » сентября 20 22 г.№ 48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » сентября 20 22 г.

Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan в части территории квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan от 08.11.2021 года № 132 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan в части территории квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan», постановления администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan от 08.07.2013 года № 54 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan в части территории квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan», в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением границ земельных участков, согласно приложению № 1.

1.2. Схема проектируемых красных линий, согласно приложению № 2.

1.3. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,

Уфимский район, сельское поселение Zubovskiy selsoviet, категории земель Земли населенных пунктов, согласно приложению №3.

1.4. Схема границ действия публичных сервитутов, согласно приложению № 4.

1.5. Разбивочный план земельных участков, согласно приложению №5.

1.6. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков, согласно приложению № 6.

1.7. Координаты поворотных точек границ территории проектирования, согласно приложению №7.

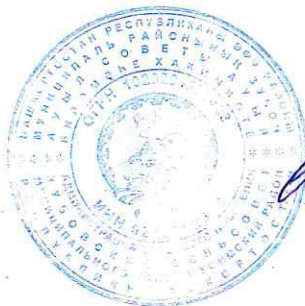
1.8. Координаты поворотных точек границ действия публичных сервитутов, согласно приложению №8.

1.9. Схема зон приаэродромной территории международного аэропорта Уфа, согласно приложению №9.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

Схема планировки территории с отображением границ земельных участков

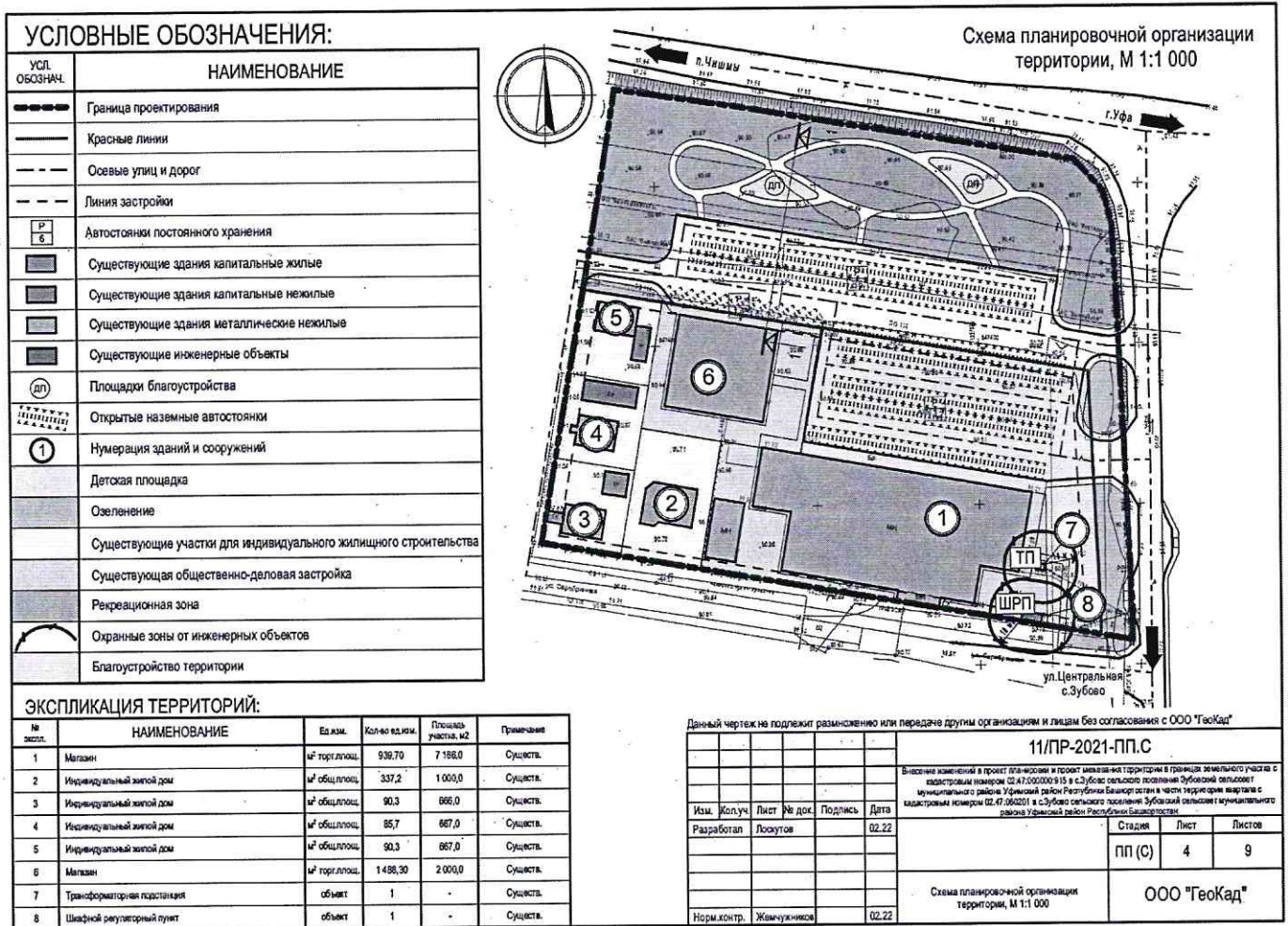
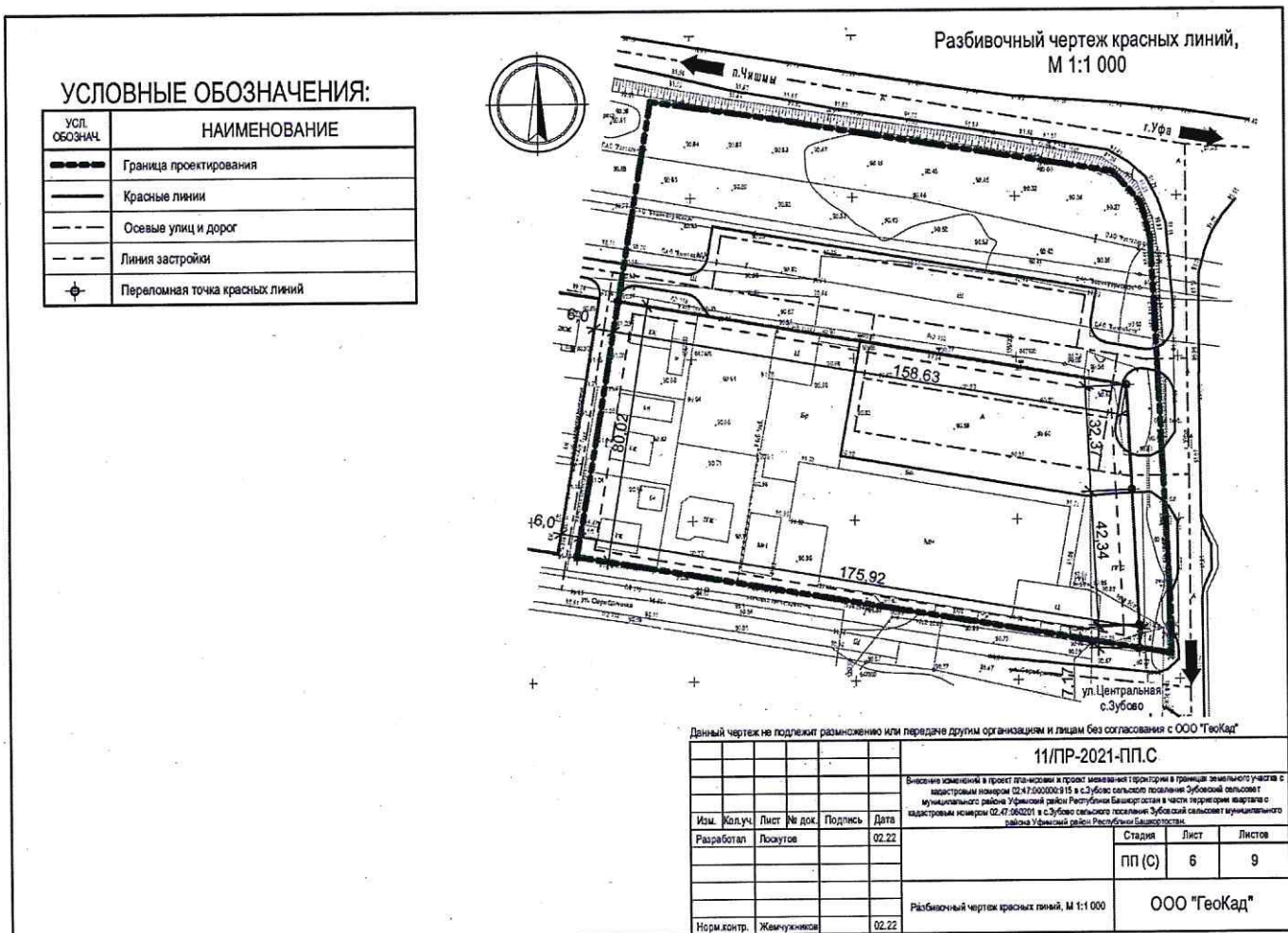


Схема проектируемых красных линий



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в части территории квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании Постановления Главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район № 132 от 08.11.2021 г. «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в части территории квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с. Зубово в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», Градостроительного задания № 2 от 26.01.2022 г., выданного Отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «БашГеоИзыскания» в январе 2021 г.; технических условий и иных нормативных документов от ресурсоснабжающих и иных предприятий.

Проектируемая территория находится в административных границах населенного пункта с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Площадь проектируемого участка – 2,4 га.

Территория проектирования расположена в территориальной зоне «Ж-1»:

– для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

– для блокированной застройки (жилого дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

– для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Проектом межевания предусмотрены публичные сервитуты, в соответствии с которыми

землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование автомобильных проездов, объектов инженерного обеспечения, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инженерной инфраструктуры и других предусмотренных законодательством целей. К вышеуказанным сервитутам в пределах границы территории проектирования отнесены: проезды автомобильных дорог, охранные зоны инженерных коммуникаций.

Проектом межевания предусмотрено образование 5 (пяти) земельных участков:

ЗУ1 общей площадью 3904 м² формируется путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1291;

ЗУ2 общей площадью 4815 м² формируется путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1291;

Земельные участки ЗУ3 общей площадью 52850 м², ЗУ4 общей площадью 4224 м², ЗУ5 общей площадью 4173 м² формируются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060201:2388 и 02:47:060201:1291.

Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» установлена приаэродромная территория, а также установлены ограничения использования земельных участков и земель, попадающих под действие вышеуказанной территории»:

-третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;

-четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

-пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ-116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов в случаях происшествия техногенного характера на опасных производственных объектах.

-шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

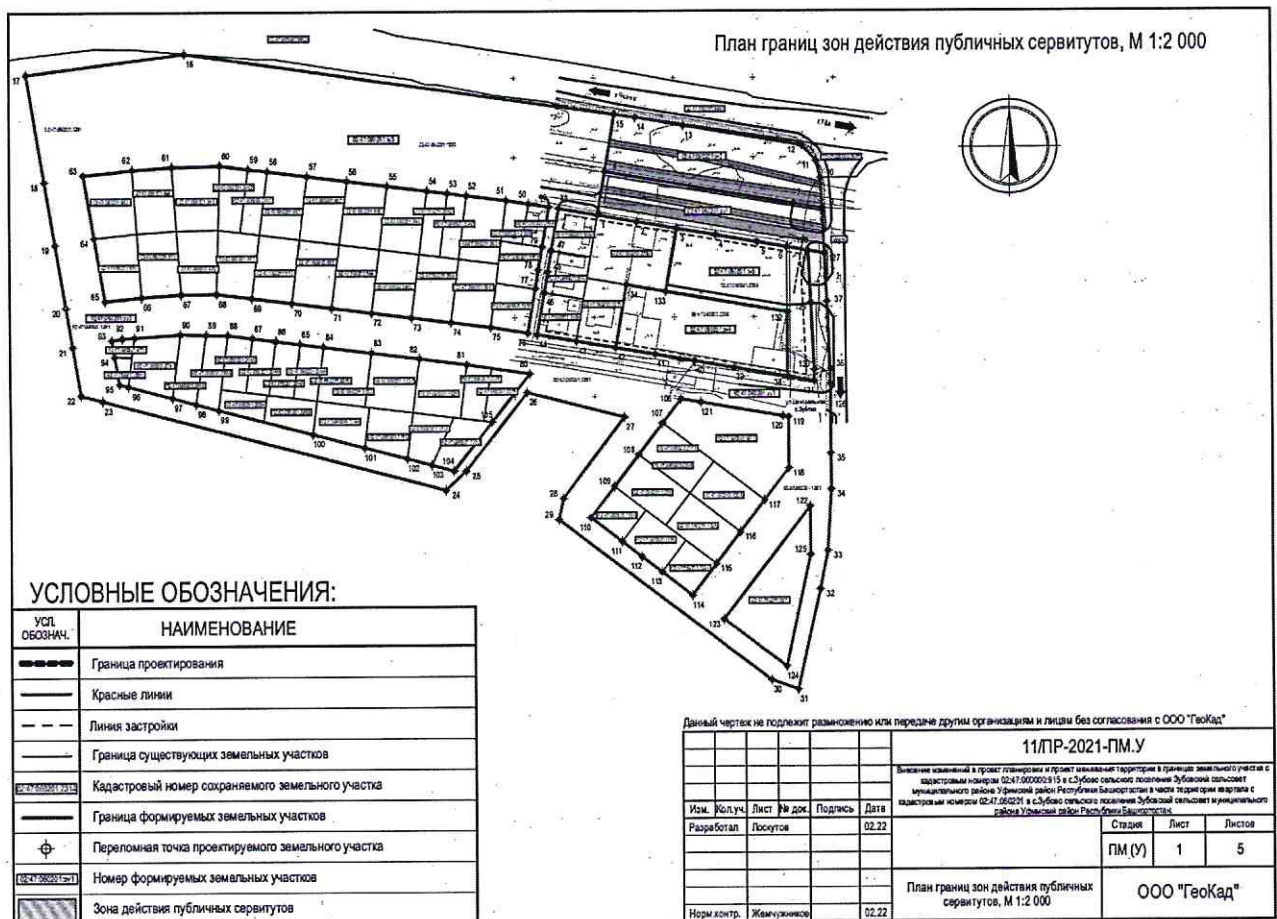
- седьмая подзона, в которой установлены ограничения и запреты на использование земельных участков и объектов недвижимости в различных секторах.

Основные технико-экономические показатели

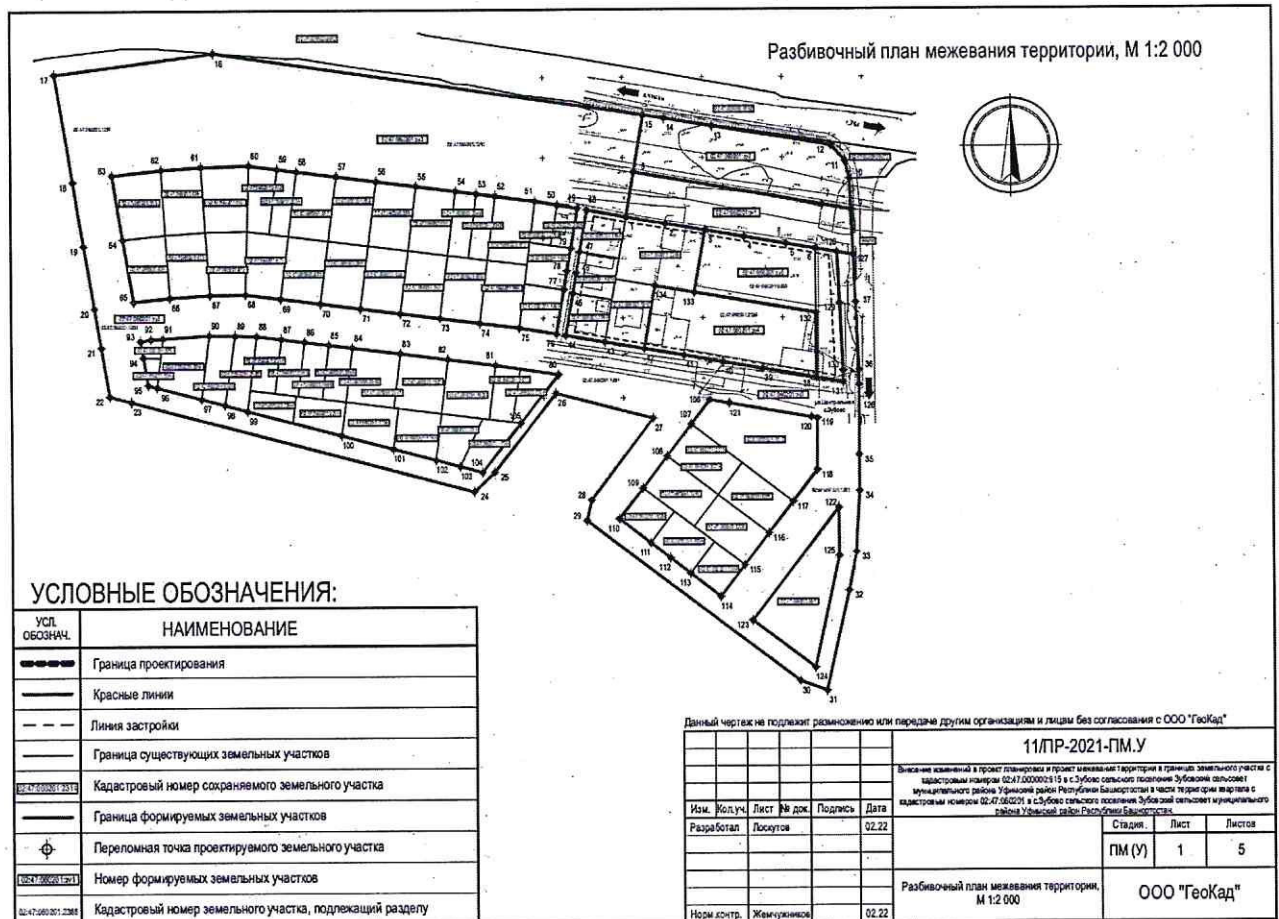
№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
Территория			
1	В границах благоустройства проектируемой территории, в том числе:	га	2,4
2	2.1. В красных линиях и границах благоустройства территории в том числе:	га	1,2
	2.2. Участки предприятий обслуживания микрорайонного значения (ДО)		0,9
3	За пределами красных линий:	га	1,2

Существующие индивидуальные дома			
4	Общая площадь квартир в жилых домах (всего), в том числе:	м ² общ.пл.	603,5
	- индивидуальный жилой дом		337,2
	- индивидуальный жилой дом		90,3
	- индивидуальный жилой дом		85,7
	- индивидуальный жилой дом		90,3
Предприятия социальной инфраструктуры			
5	Магазин	м ²	939,7
6	Магазин	м ²	1488,3
Производственные объекты			
7	ТП	объект	1
8	ШРП	объект	1
Транспорт			
9	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	733
	- ул.Лучистая		180
	- ул.Серебряная		200
	-ул.Центральная		170
	-дорога межмуниципального значения Уфа-Чишмы		183
10	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,17
	- автобуса		0,17
11	Гаражи, автостоянки всего:	м/м	242

Схема границ зон действия публичных сервитутов



Разбивочный план межевания территории



Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный кадастровый номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Состав участка	Площадь изымаемого участка, м²	Номер поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
					X	Y
02:47:060201:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	02:47:060201:1291	3 904,0	1	647413,93	1357252,17
				2	647409,71	1357276,82
				3	647405,48	1357301,45
				4	647401,26	1357326,09
				5	647397,04	1357350,74
				6	647393,64	1357370,53
				128	647391,36	1357383,88
				127	647389,64	1357393,98
				9	647418,04	1357392,63
				7	647421,04	1357374,80
				8	647441,26	1357256,86
02:47:060201:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	02:47:060201:1291	4 815,0	8	647441,26	1357256,86
				7	647421,04	1357374,80
				9	647418,04	1357392,63
				10	647436,85	1357391,74
				11	647447,74	1357389,03
				12	647457,66	1357380,05
				13	647469,63	1357305,96
				14	647474,72	1357275,97
02:47:060201:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	02:47:060201:1291	52 850,0	1	647413,93	1357252,17
				8	647441,26	1357256,86
				15	647476,62	1357262,93
				16	647515,80	1356994,81
				17	647502,83	1356895,15
				18	647435,92	1356906,49
				19	647396,48	1356913,16
				20	647357,04	1356919,84
				21	647332,39	1356924,01
				22	647302,03	1356929,15
				23	647298,49	1356942,70
				24	647241,84	1357156,29
				25	647253,85	1357168,99
				26	647302,98	1357207,53
				27	647287,27	1357268,42
				28	647236,18	1357229,73
				29	647223,12	1357226,85
				30	647121,89	1357359,77
				31	647115,84	1357376,38
				32	647178,71	1357390,43
				33	647203,07	1357395,18
				34	647241,36	1357397,47
				35	647263,92	1357397,27
				126	647307,85	1357397,38
				36	647317,16	1357397,41
				37	647353,04	1357370,66
				127	647389,64	1357393,98
				128	647391,36	1357383,88
				129	647359,03	1357385,42
				130	647316,74	1357387,42
				131	647309,57	1357387,41
				38	647312,42	1357370,81
				39	647318,18	1357337,22
				40	647322,41	1357312,57
				41	647326,63	1357287,94
				42	647330,86	1357263,29
				43	647335,08	1357238,65
				44	647339,31	1357214,02
				45	647365,58	1357218,52
				46	647378,73	1357220,77

			47	647391,87	1357223,02
			48	647418,16	1357227,53
			49	647419,17	1357221,62
			50	647421,19	1357208,90
			51	647423,42	1357194,92
			52	647426,55	1357170,12
			53	647428,04	1357158,26
			54	647429,67	1357145,31
			55	647432,79	1357120,51
			56	647435,91	1357095,70
			57	647439,03	1357070,90
			58	647442,16	1357046,09
			59	647443,66	1357034,14
			60	647445,86	1357016,62
			61	647445,10	1356986,82
			62	647443,38	1356961,87
			63	647440,09	1356931,14
			64	647400,65	1356937,81
			65	647361,21	1356944,49
			66	647363,57	1356967,38
			67	647365,29	1356992,32
			68	647365,53	1357014,29
			69	647362,78	1357036,10
			70	647359,66	1357060,91
			71	647356,54	1357085,71
			72	647353,42	1357110,52
			73	647350,29	1357135,32
			74	647347,17	1357160,13
			75	647344,05	1357184,93
			76	647340,33	1357208,10
			77	647367,90	1357212,83
			78	647379,75	1357214,86
			79	647394,21	1357217,34
			80	647314,77	1357209,21
			81	647320,75	1357169,90
			82	647324,49	1357140,14
			83	647328,24	1357110,37
			84	647331,98	1357080,61
			85	647333,83	1357065,92
			86	647335,73	1357050,84
			87	647337,56	1357036,35
			88	647339,48	1357021,08
			89	647339,77	1357007,73
			90	647340,12	1356991,68
			91	647338,19	1356962,71
			92	647337,67	1356955,21
			93	647336,56	1356948,66
			94	647326,18	1356950,41
			95	647309,12	1356953,30
			96	647307,64	1356958,86
			97	647300,27	1356986,66
			98	647296,39	1357001,15
			99	647292,63	1357015,18
			100	647277,19	1357073,71
			101	647268,71	1357105,69
			102	647261,67	1357132,23
			103	647257,62	1357147,51
			104	647253,92	1357161,47
			105	647284,52	1357185,48
			106	647298,51	1357303,81
			107	647283,29	1357292,24
			108	647263,41	1357277,10
			109	647243,52	1357261,95
			110	647224,24	1357247,06
			111	647209,20	1357266,60
			112	647199,73	1357278,89
			113	647189,91	1357291,51
			114	647175,16	1357310,45
			115	647195,05	1357325,59
			116	647214,94	1357340,74
			117	647234,82	1357355,89
			118	647254,71	1357371,04
			119	647287,00	1357371,16
			120	647287,61	1357367,58

				121	647296,41	1357316,29
				122	647230,84	1357384,28
				123	647160,02	1357330,34
				124	647130,32	1357369,33
				125	647200,66	1357384,43
02:47:060201:3У4	Магазины (4.4)	02:47:060201:2388	4 224,0	38	647312,42	1357370,81
				39	647318,18	1357337,22
				40	647322,41	1357312,57
				41	647326,63	1357287,94
				42	647330,86	1357263,29
				134	647370,28	1357270,05
				133	647366,06	1357294,69
				132	647353,04	1357370,66
02:47:060201:3У5	Благоустройство территории (12.0.2)	02:47:060201:2388 02:47:060201:1291	4 173,0	3	647405,48	1357301,45
				4	647401,26	1357326,09
				5	647397,04	1357350,74
				6	647393,64	1357370,53
				128	647391,36	1357383,88
				129	647359,03	1357385,42
				130	647316,74	1357387,42
				131	647309,57	1357387,41
				38	647312,42	1357370,81
				132	647353,04	1357370,66
				133	647366,06	1357294,69

Координаты поворотных точек границ действия публичных сервитутов

02:47:060201:3У2/чзу1	571,0 кв.м.	1	647451,51	1357318,59
		2	647430,48	1357392,04
		3	647447,60	1357317,75
		4	647457,27	1357259,59
		5	647461,21	1357260,27
		6	647451,51	1357318,59
02:47:060201:3У1/чзу1	1358,0 кв.м.	1	647415,99	1357392,72
		2	647438,84	1357256,43
		3	647448,04	1357258,01
		4	647426,70	1357392,22
		5	647415,99	1357392,72
02:47:060201:3У1/чзу2	565,0 кв.м.	1	647430,44	1357267,62
		2	647407,03	1357394,35
		3	647403,07	1357393,81
		4	647403,09	1357393,68
		5	647426,50	1357266,93
		6	647428,40	1357254,64
		7	647432,35	1357255,32
		8	647430,44	1357267,62

Координаты поворотных точек границ территории проектирования

X	Y
647480,4888	1357238,3435
647457,0490	1357379,7051
647448,6706	1357388,6112
647436,8500	1357391,7400
647295,9553	1357397,4268
647327,6548	1357211,5867
647480,4888	1357238,3435