



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 20 22 й.

№ 29

09 сентября 20 22 г.

Об утверждении проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060307 ограниченного с северо-восточной стороны ул. Вишневая, с северо-западной стороны общественным проездом, с юго-восточной стороны ул. Солнечная, с юго-западной стороны ул. Мира с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 186 от 06.10.2020г. «О разработке проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060307 ограниченного с северо-восточной стороны ул. Вишневая, с северо-западной стороны общественным проездом, с юго-восточной стороны ул. Солнечная, с юго-западной стороны ул. Мира с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 09.12.2021г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060307 ограниченного с северо-восточной стороны ул. Вишневая, с северо-западной стороны общественным проездом, с юго-восточной стороны ул. Солнечная, с юго-западной стороны ул. Мира с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Нижегородка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Фатхуллина А.И..

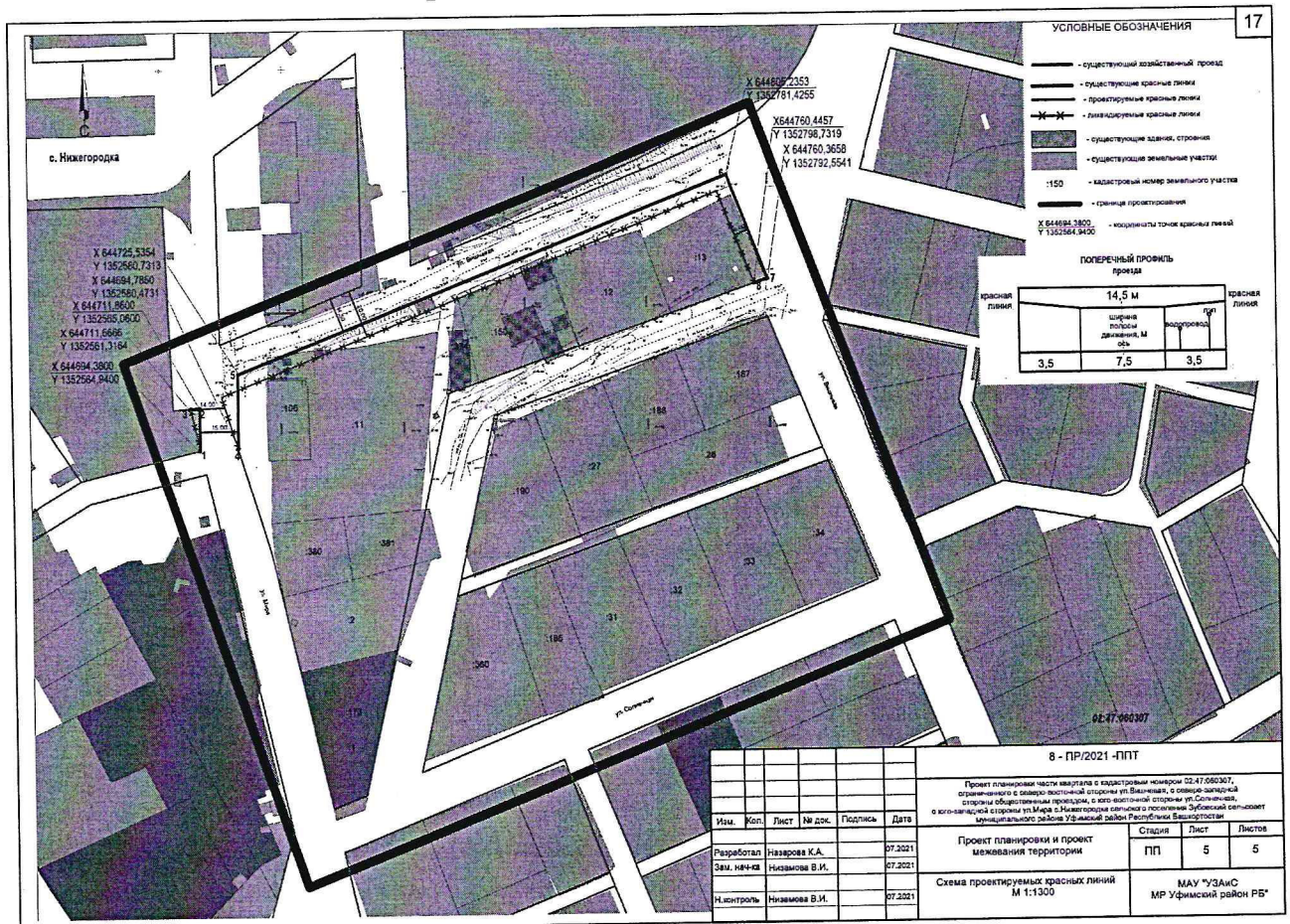
Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 09.03. 2022 года № 29

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ земельных участков



Заместитель главы администрации

А.И.Фатхуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 03.03. 2022 года № 29

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Нижегородка

Проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060307, ограниченного с северо-восточной стороны ул. Вишневая, с северо-западной стороны общественным проездом, с юго-восточной стороны ул. Солнечная, с юго-западной стороны ул. Мира с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен с целью корректировки красных линий на основании: обращения Санговой М.Х.; Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №186 от 06.10.2021г.; договора на разработку проектной документации № 8-пр от 19.02.2021 г; отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» № 93-с от 29.10.2020 г.

Проект планировки территории разработан с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16, Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020г. № 122, согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 27.07.2020г. №757-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.01.2021г. № 203, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т.ч. нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060307 ограниченного с северо-восточной стороны ул. Вишневая, с северо-западной стороны общественным проездом, с юго-восточной стороны ул. Солнечная, с юго-западной стороны ул. Мира с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, район территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060307:150 выполнен с целью корректировки и проектирования красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 304 метра с юго-запада на северо-восток.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод, водопровод, линии связи, линии электропередач. В соответствии с требованиями СанПиН

Территория проектирования расположена в следующих подзонах приаэродромной территории АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденных Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020 г.:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В границах полос воздушных подходов аэродрома в целях обеспечения безопасности полетов устанавливаются ограничения высот объектов в соответствии с требованиями ФАП №262 Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 глава III. (Препятствия) «Правил выделения на приаэродромной территории подзон», пп. 2в, пп. 3б «Правил установления приаэродромной территории», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Проект планировки затрагивает часть квартала 02:47:060308 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан район и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060308:55.

В настоящее время по улице Центральная в квартале от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060308:320 до земельного участка с кадастровым номером 02:47:060308:53 установлены красные линии.

Проектом планировки предлагается ликвидировать красные линии по улице Центральная и установить хозяйственный проезд. Корректировка ширины красных линий по улице Дружбы и по проезду между земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:060308:53, 02:47:060308:112 проектом не предусмотрена.

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели и баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	Протяженность красных линий	м	71,45	-
2	Протяженность линии хозяйственного проезда	м	-	308,31
3	Площадь квартала	га	1,38	2,14

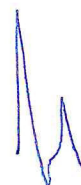
Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

номер квартала	Протяженность хозяйственного проезда	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060308	41,24	1 Существующая координата	644475,5106	1353333,0646
		2 Хозяйственный проезд	644437,27	1353348,51
	75,91	3 Хозяйственный проезд	644465,60	1353418,93
		4 Хозяйственный проезд	644474,94	1353414,85
	10,19	5 Хозяйственный проезд	644531,01	1353555,77
	151,67	6 Существующая координата	644558,19	1353544,8157
	29,30			

координаты границ проектирования

№	X	Y
1	644514,2497	1352606,5340
2	644730,4902	1352533,9882
3	644834,2160	1352791,3266
4	644620,7766	1352870,1282
1	644514,2497	1352606,5340

Заместитель главы администрации сельского поселения



А.И. Фатхуллин