

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 Апрель 20 24 й.

№ 36

24 Апрель 20 24 г.

О разрешении внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение ИП Лавренова Ю.В (вх. №614 от 04.04.2024г.), Администрация сельского поселения Зубовский сельсовет постановляет:

1. Разрешить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 96,2 га. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.
2. Обязать заказчика:
 - 2.1. получить в Управлении архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке и межеванию территории;
 - 2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;
 - 2.3. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;
 - 2.4. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствии с пунктами 25, 27, 28 Постановления правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3;

2.5. для передачи в ФГБУ «ФКП Росреестр» векторную модель проекта межевания в обязательном порядке предоставить в формате MID/MIF;

2.6. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проектам указанным в п.1 настоящего постановления, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проектам указанным в п.1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке;

2.7. Предоставить в Администрацию сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласованные Управлением Архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Проекты, указанные в п.1 настоящего Постановления, на бумажном носителе и в электронном виде в форматах указанных в п.2.4. настоящего Постановления, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, в течении одного года со дня принятия настоящего Постановления.

3. Предупредить заказчика:

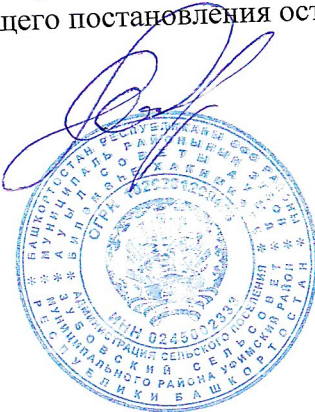
3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пункта 2.1. - 2.7. настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Х. Ардаширов

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



СП Zubovskiy s/s
MP Ufimskiy rayon RB

— Границы территории проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				ИП Лавренов Ю.В.	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Прозв.
	И.о. главы администрации		18.04.24	А.А. Понёнов		
	Начальник отдела		17.04.24	Е.Т. Шептухина	Лист	
	Исполнитель		17.04.24	В.Ю. Мусин	Листов	