



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 20 24 й.

№ 9

12 февраля 20 24 г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 02:47:060202 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060202:593 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО «Твое дерево» (вх. № 105 от 23.01.2024г.), администрация сельского поселения Зубовский сельсовет постановляет:

1. Разрешить разработку проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 02:47:060202 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060202:593 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 20,3 га. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Постановление Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 02:47:060201, 02:47:060202 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060202:593 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 26.09.2023 №71 отменить.

3. Обязать заказчика:

3.1. получить в Управлении архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке и межеванию территории;

3.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

3.3. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

3.4. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и

градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствии с пунктами 25, 27, 28 Постановления правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

- Текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

- Растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

- Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3.

3.5. для передачи в ФГБУ «ФКП Росреестр» векторную модель проекта межевания в обязательном порядке предоставить в формате MID/MIF.

4. Предупредить заказчика:

4.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

4.2. в случае невыполнения пункта 3.1.- 3.5. настоящее постановление утрачивает силу.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Х. Ардаширов

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



— Границы территории проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				ООО «Твое дерево»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	Произв.
	Заместитель главы Администрации		31.01.24	А.А. Попов	Масштаб	Произв.
	Начальник отдела		31.01.24	Е.И. Шетухина	Лист	
	Исполнитель		31.01.24	К.А. Назарова	Листов	