

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

51 март 20 23 й.

№ 42

51 март 20 23 г.

О разработке проекта «Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания земельного участка 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Рассмотрев обращение директора ООО УК Индустриальный парк «Нижегородский» Ларионовой И.А. (вх. № 666 от 04.05.2023г.), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании письма Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №757 от 22.05.2023г., с учетом проекта планировки и проекта межевания земельного участка 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Главы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 149 от 19.03.2019г. с изменениями, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить внесение изменений в проект планировки и проекта межевания земельного участка 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 46,6 га. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.2. Предоставить необходимые материалы для публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания, указанным в п.1 настоящего Постановления, в установленном законодательстве порядке.

2.3. предоставить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания;

2.4. В целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

В соответствие с пунктами 25, 27, 28 Постановления правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3.

2.5. Представить в Администрацию сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласованные Управлением архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проекты на бумажном носителе и в электронном виде в формате указанных в п. 2.4. настоящего постановления, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.6. Для передачи в ФГБУ «ФКП Росреестр» векторную модель проекта межевания в обязательном порядке предоставить в формате MID/MIF.

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пункта 2.1 - 2.6., настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://zubovo-ufa.ru/>.

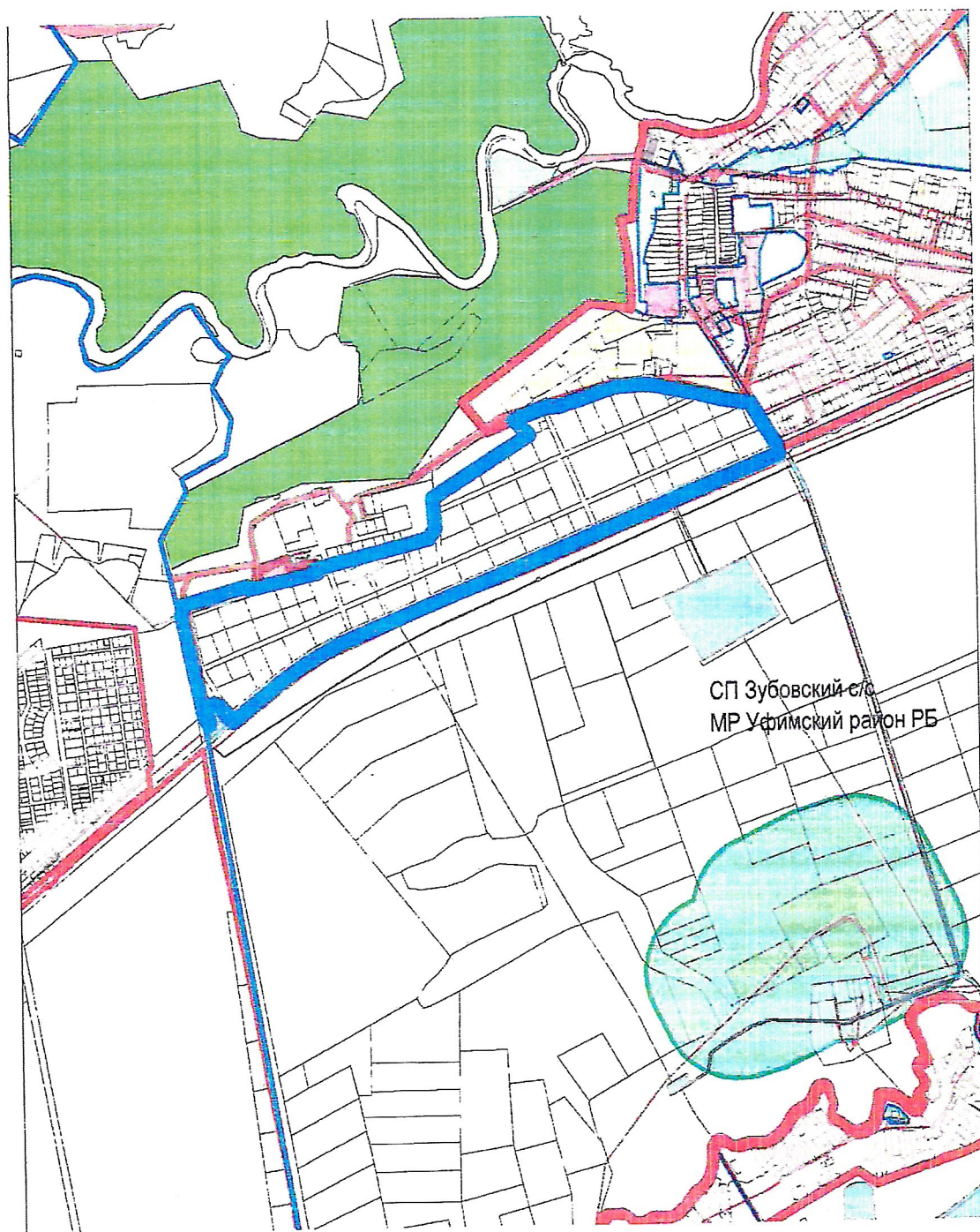
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Иванову А.И.

Глава сельского поселения



Г. А. Мусина

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



— Границы территории проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ МКУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				ООО УК Индустриальный парк «Нижегородский»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник Управления, главный архитектор МР Уфимский район РБ		22.05.23	А.А. Гришин	Масштаб	Произв.
	Начальник отдела		02.06.23	В.И. Низамова	Лист	
	Исполнитель		02.06.23	К.А. Назарова	Листов	