



КАРАР

13 сентябрь 2022 й.

№ 46

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентябрь 2022 г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:398 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО УК Индустриальный парк «Нижегородский», п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить ООО УК Индустриальный парк «Нижегородский» разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:398 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 129,3 га. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. получить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке и межеванию территории;

2.2 до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.3. представить на согласование в Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный в установленном порядке проект планировки и проект межевания, в том числе в формате mid/mif;

2.4. представить в Администрацию сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан согласованные Управлением архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проекты, указанные в п.1 настоящего постановления на бумажном носителе и в электронном виде в форматах указанных в п. 2.7., подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью исполнителя, в течении одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.5. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях, по проекту планировки и проекту межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке.

2.6. В целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде).

2.7. В соответствии с пунктами 25, 27, 28 Постановления Правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» предоставить:

- текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

- растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

- векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.3. 3.

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке, с учетом ограничений, установленных Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа»;

3.2. в случае невыполнения пунктов 2.1. - 2.7., настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://zubovo-ufa.ru/>

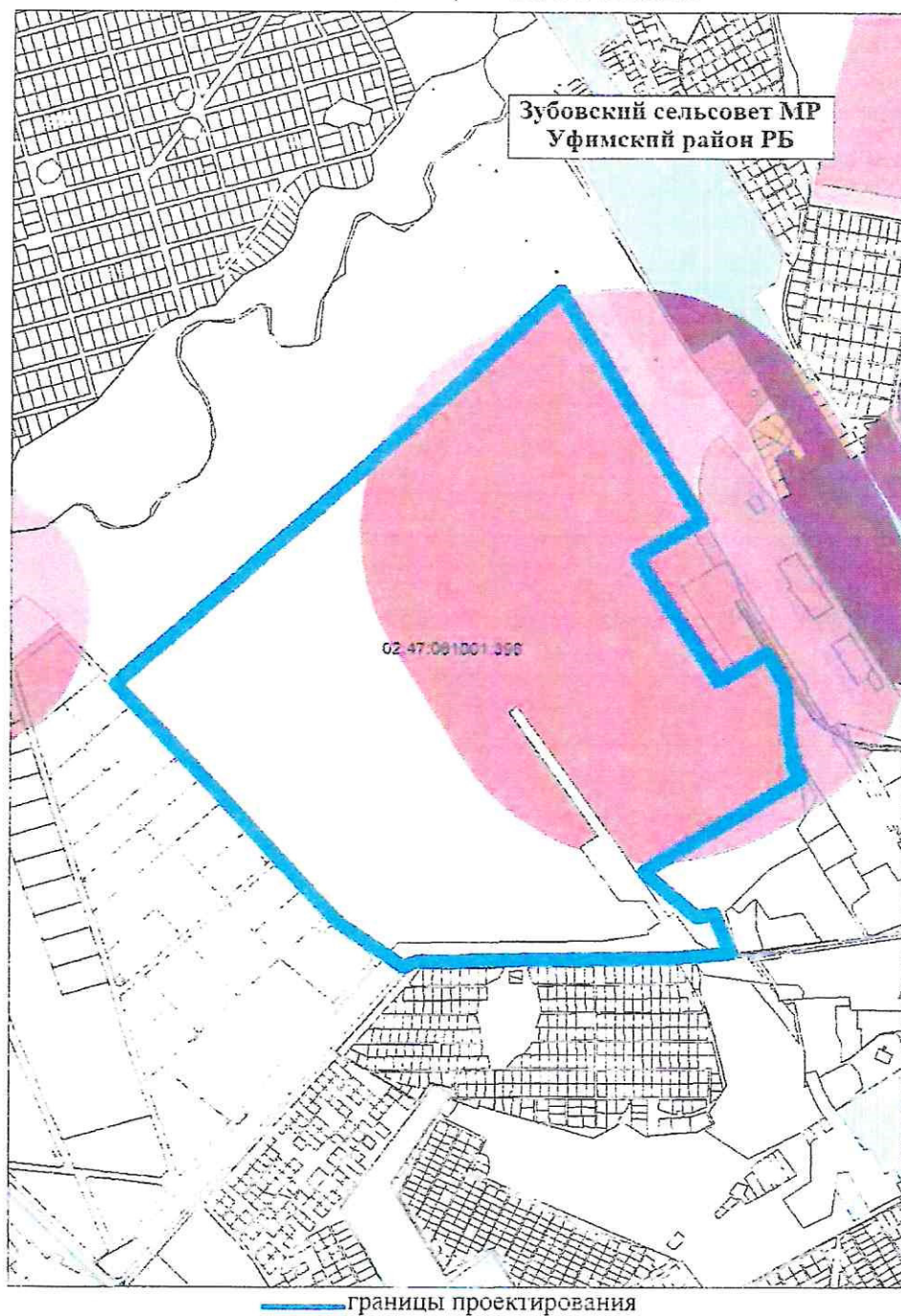
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами А.И. Иванову.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Управление архитектуры и градостроительства Администрации МР Уфимский район РБ МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан				Заказчик: ООО УК Индустриального парка «Нижнегородский»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	И.о. начальника управления архитектуры главного архитектора		12.08.22	А.А. Гришин	Масштаб	
	Начальник отдела		12.08.22	В.И. Низамова	Лист	
	Исполнитель		22.08.2022	Р.И. Хамзин	Листов	