



РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан от 19.02.2016 г. №80 «Об утверждении
Местных нормативов градостроительного проектирования сельского
поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан»**

На основании экспертного заключения Государственного комитета Республики Башкортостан по делам юстиции на Решение Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.02.2016 г. №80 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Совет сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ

1. Внести в Решение Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.02.2016 г. №80 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

«1. Пункт 1.1.4 Нормативов изложить в следующей редакции:

1.1.4. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Пункт 2.3.21 Нормативов изложить в следующей редакции:

2.3.21. Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах запрещается. Разрешается устройство пасек и ульев на территории сельских населенных пунктов на расстоянии не ближе чем 10 метров от границы земельного

участка. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м.

3. Пункт 2.3.30 Нормативов изложить в следующей редакции:

2.3.30. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 1,8 м. Ограждения перед домом в пределах отступа от красной линии должны быть прозрачными и высотой не более 1,5 м, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

4. Пункт 3.2.5 Нормативов изложить в следующей редакции:

3.2.5. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно – защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

5. Пункт 3.4.2. Нормативов изложить в следующей редакции:

3.4.2. Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- нормативных радиусов обслуживания.

6. Пункт 5.1.1. Нормативов изложить в следующей редакции:

5.1.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и включают парки, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

7. Пункт 5.1.2. Нормативов изложить в следующей редакции:

5.1.2. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.»

2.Настоящее Решение обнародовать на официальном сайте сельского поселения www.zubovo-ufa.ru

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



Р.М.Муталов

с.Зубово
7 июня 2016 г.
№120

